



Dialogo 2 Amalia van Anhaltstraat





ANALYSE VAN DE PLEK

Vonderkwartier







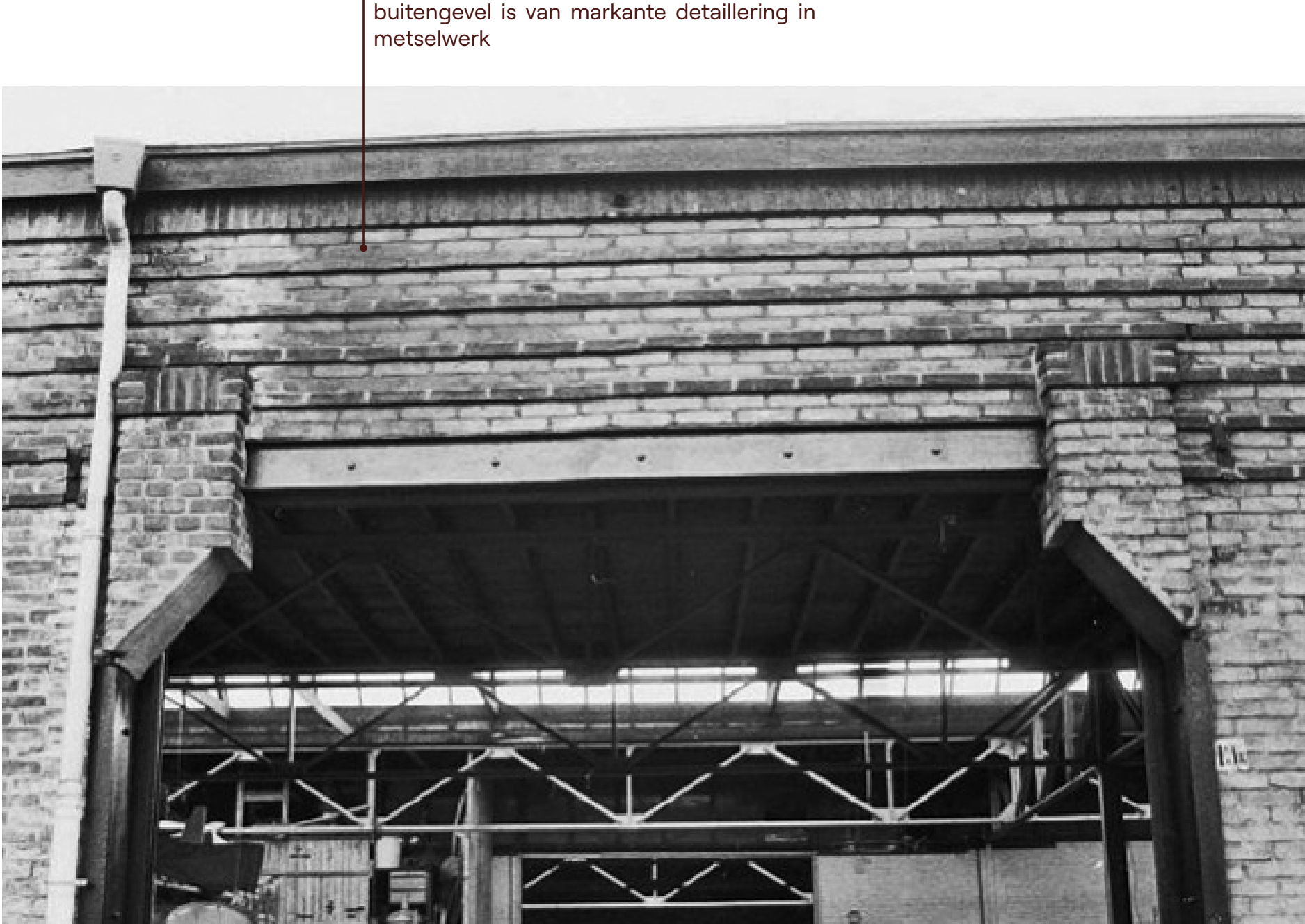
ANALYSE VAN DE PLEK

Kenmerken gebouw

In de huidige situatie is de meeste industrie en utiliteit uit de wijk verdreven naar andere locaties, maar is de besproken hal na een tal van andere opslag/garage-gebruiksvormen momenteel in gebruik als parkeer- en stallingsruimte.



doorsteek in gebouwblok aan de amalia van anhaltstraat



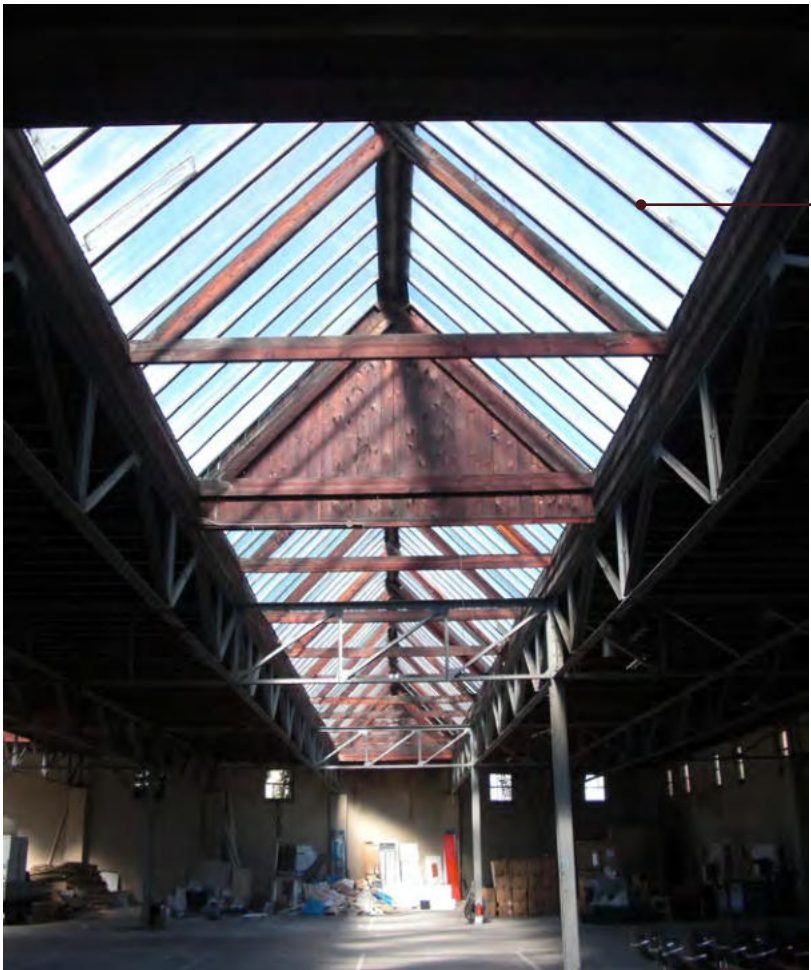
buitengevel is van markante detaillering in metselwerk



ramen in buitenmuur

kenmerkende spantenstructuur met vakwerkliggers

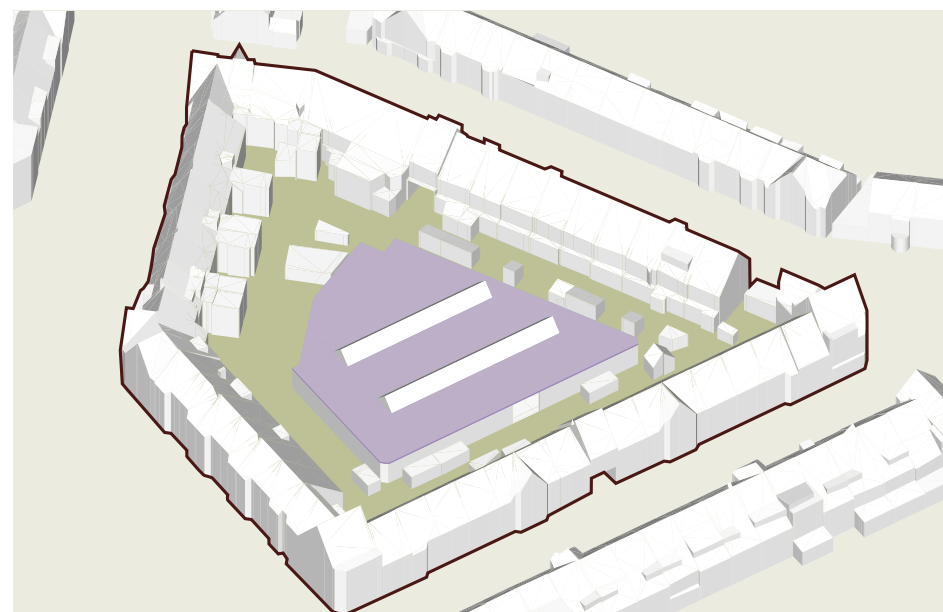
verharde betonnen vloer



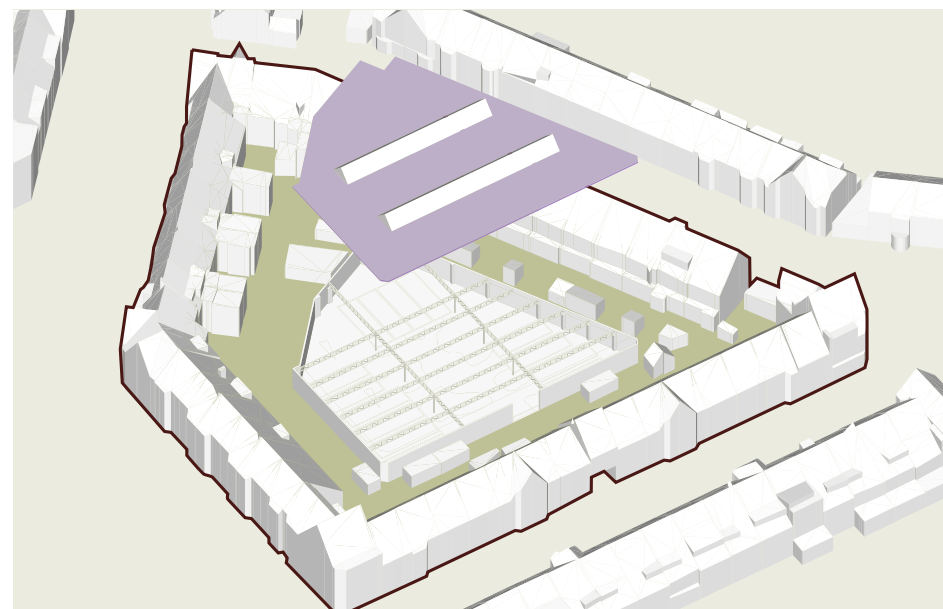
tussen de liggers zijn grote dakramen voorzien



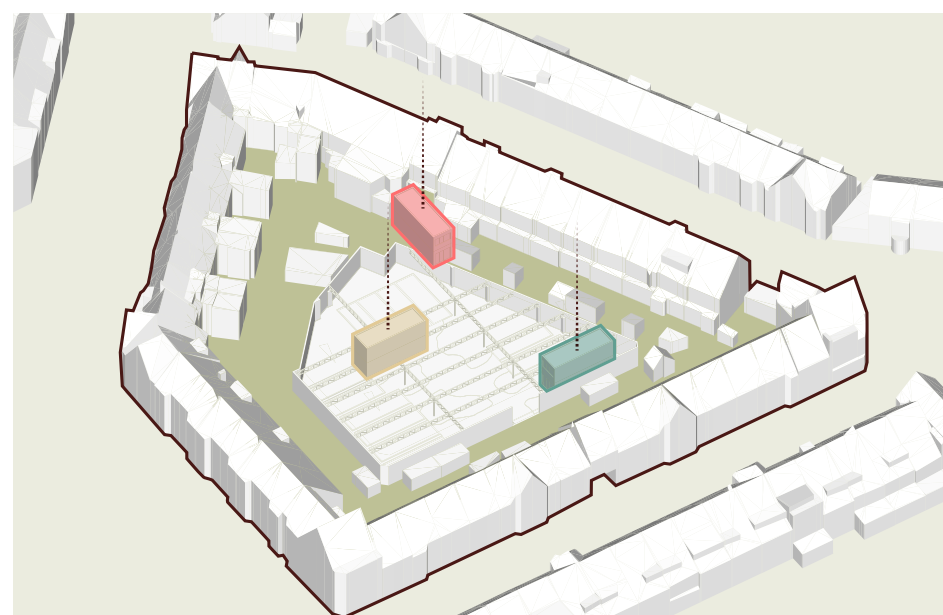
Invulling van de locatie



① bestaande situatie hal



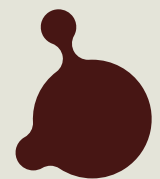
② verwijderen van dak met lichtstraten, met minimale impact voor de buurt. Behoud van karakteristieke spanten en muur.



③ plaatsen van hoogwaardige prefab eenheden tussen de spantenstructuur, waardoor de duur van de overlast beperkt blijft



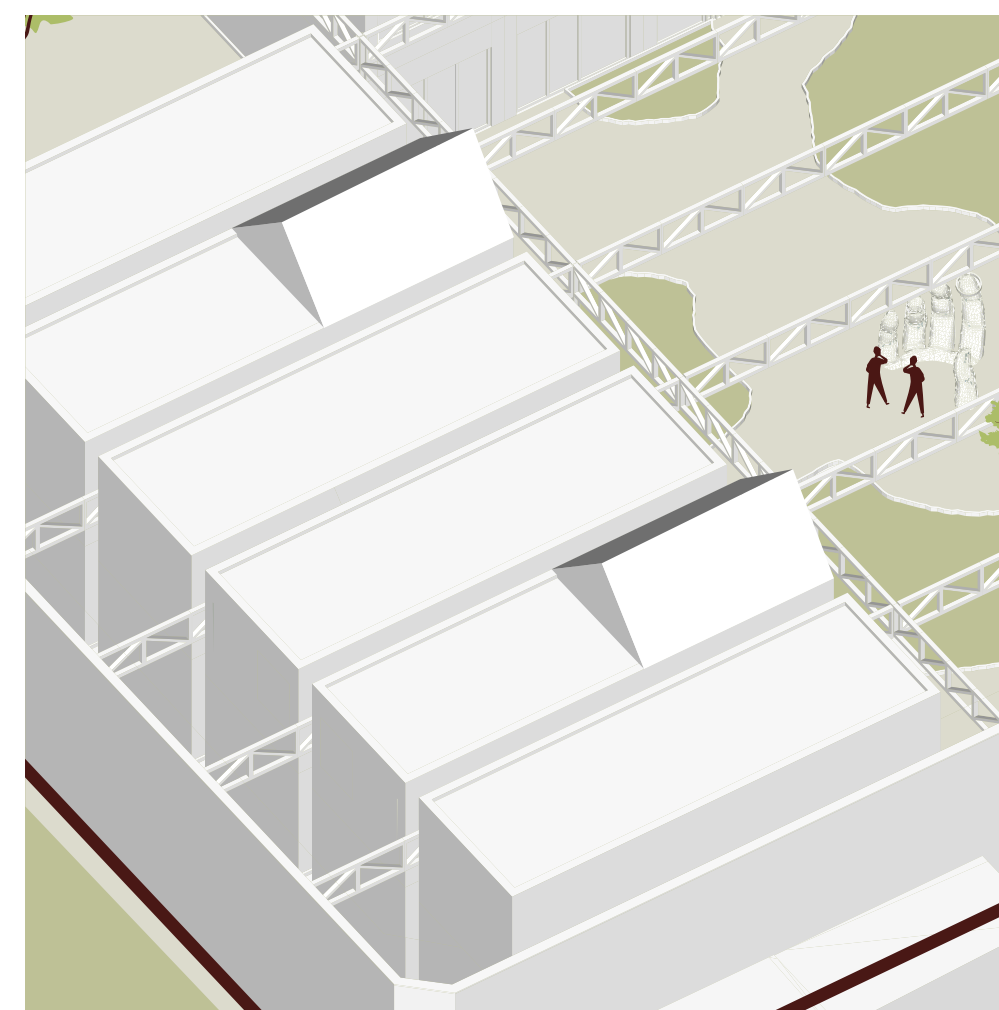
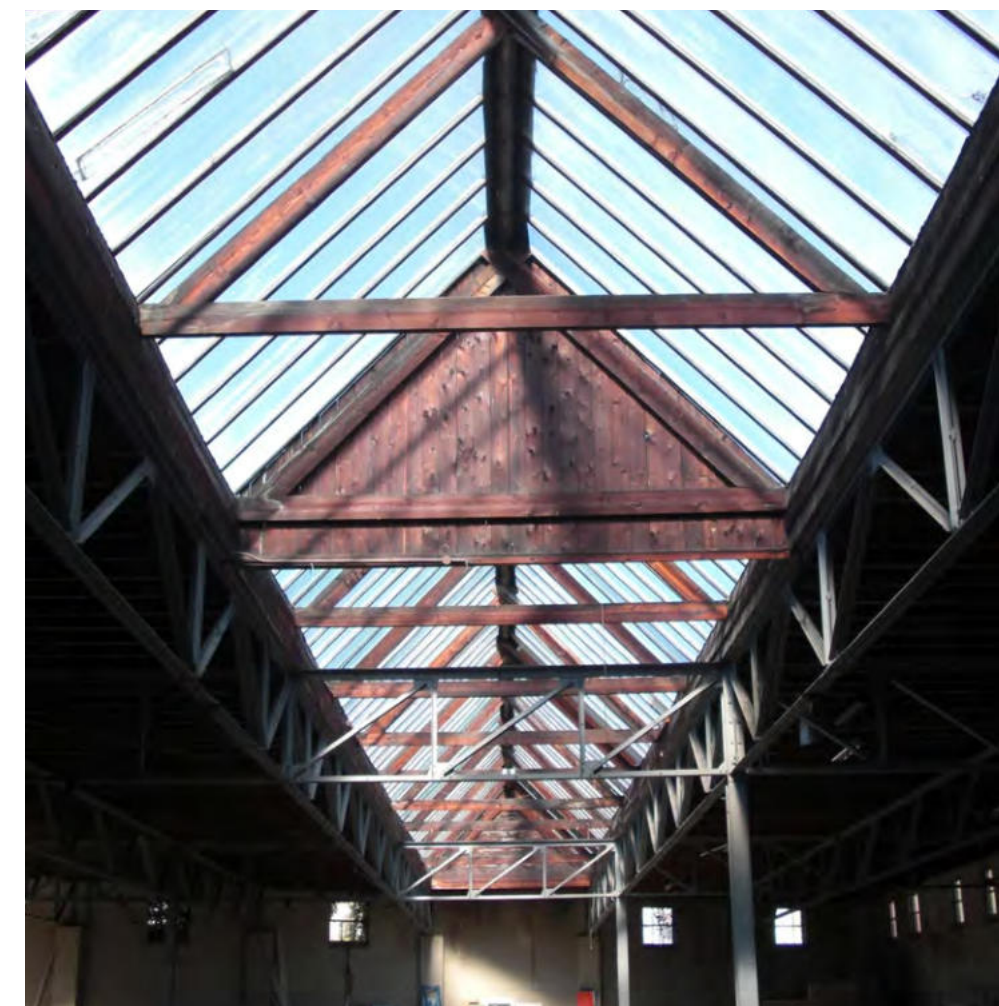
④ resterende ruimte vergroenen voor verbeteren van woonkwaliteit



Gebruik van de karakteristieke kenmerken



⑤ karakteristieke kenmerken inzetten voor identiteit en verbinding met omgeving



herinterpretatie van de voormalige lichtstraat in verbijzondering van de dakvormen





Ruimtelijke opzet

Binnen de kaders van de huidige bedrijfsruimte wordt een totaal van 14 woningen gerealiseerd. Deze zijn allen georiënteerd op een binnenhof, welk functioneert als gezamenlijke buitenruimte.

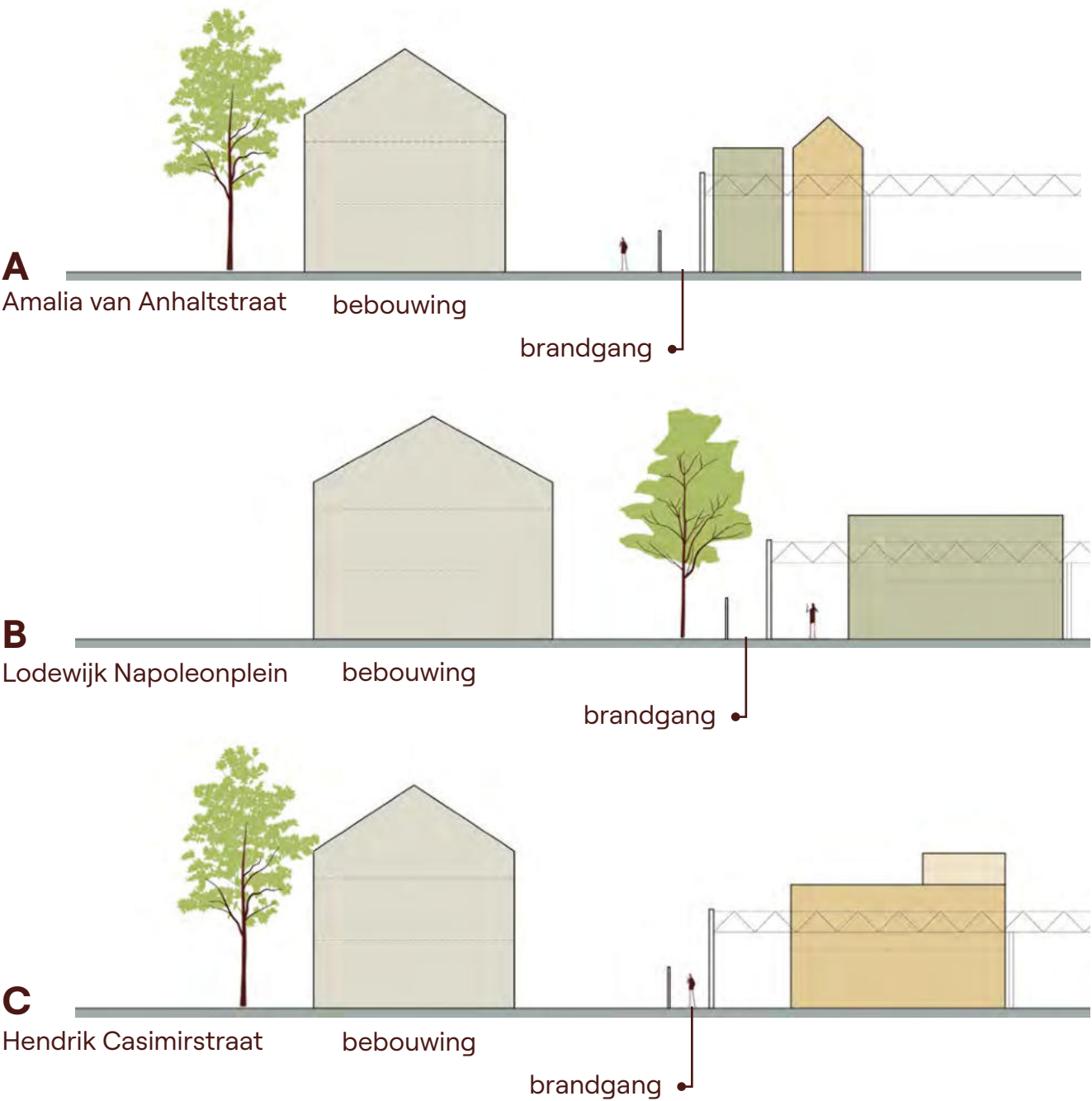
Het terrein is autovrij; fietsenstallingen worden gerealiseerd op twee plaatsen in de hoeken uit het zicht.

Bebouwing bestaand
Bebouwd oppervlakte 1251 m² (100%)

Bebouwing nieuw
Bebouwd oppervlakte 488 m² (39%)
Halfverharding/groen 783 m² (61%)

Woningen
De woningen bestaan uit twee woningtypes; beide bestaande uit 2 lagen.

Totaal aantal woningen	14		
Woningtype A (2x)	54m² GO	64m² BVO	
Woningtype B (12x)	60m² GO	70m² BVO	



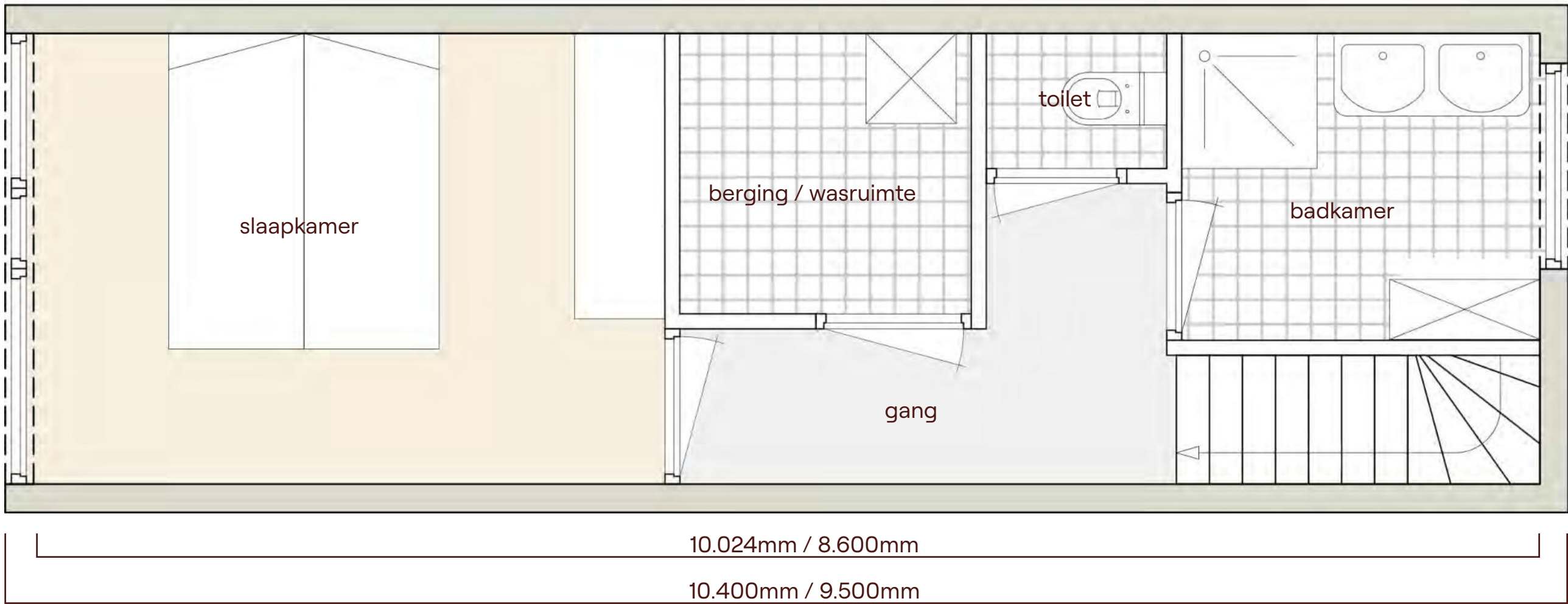
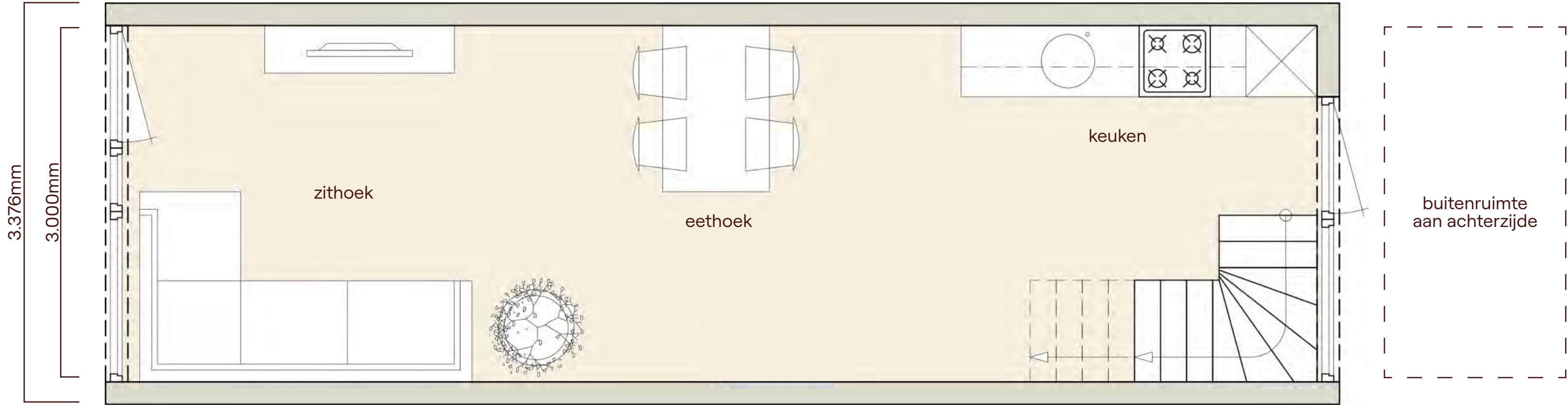
onverhard hof
woningtype A: 3.376 × 9.500
woningtype B: 3.376 × 10.400



KANSEN VOOR DE PLEK

Woningtypologie

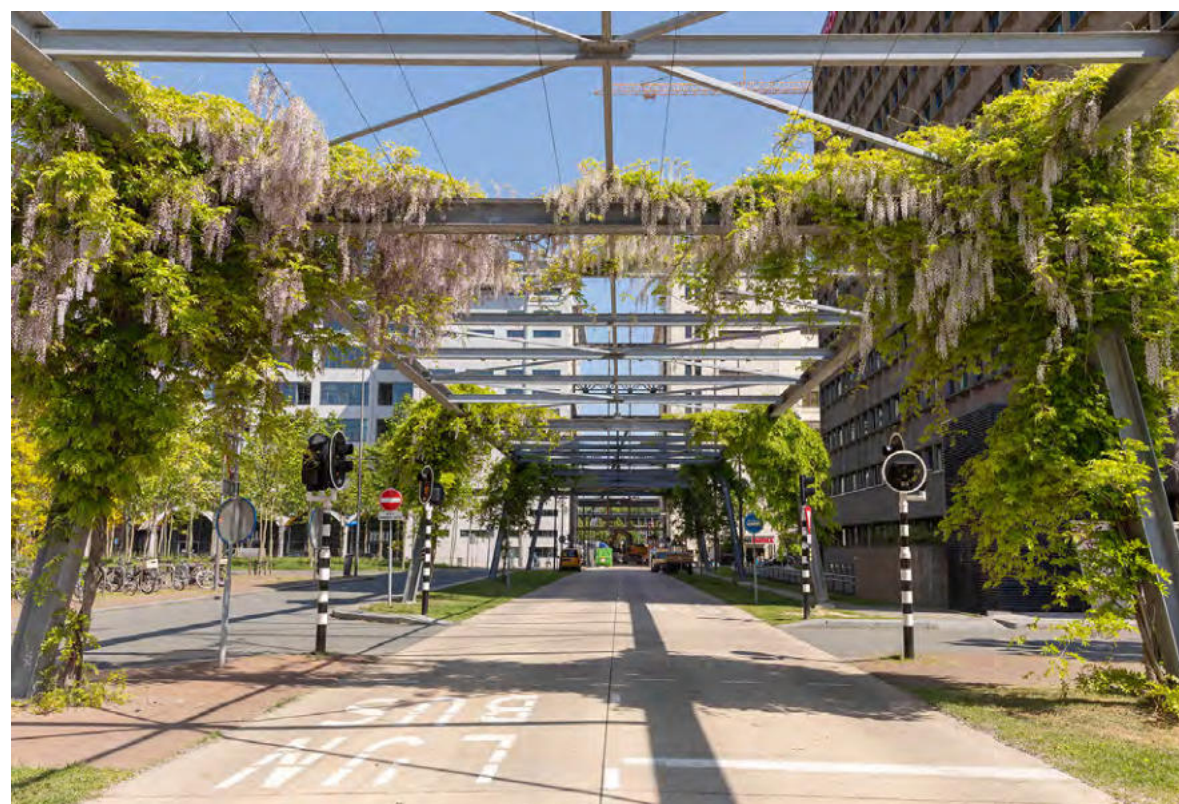
entree vanaf
gemeenschappelijk hof





KANSEN VOOR DE PLEK

Referenties



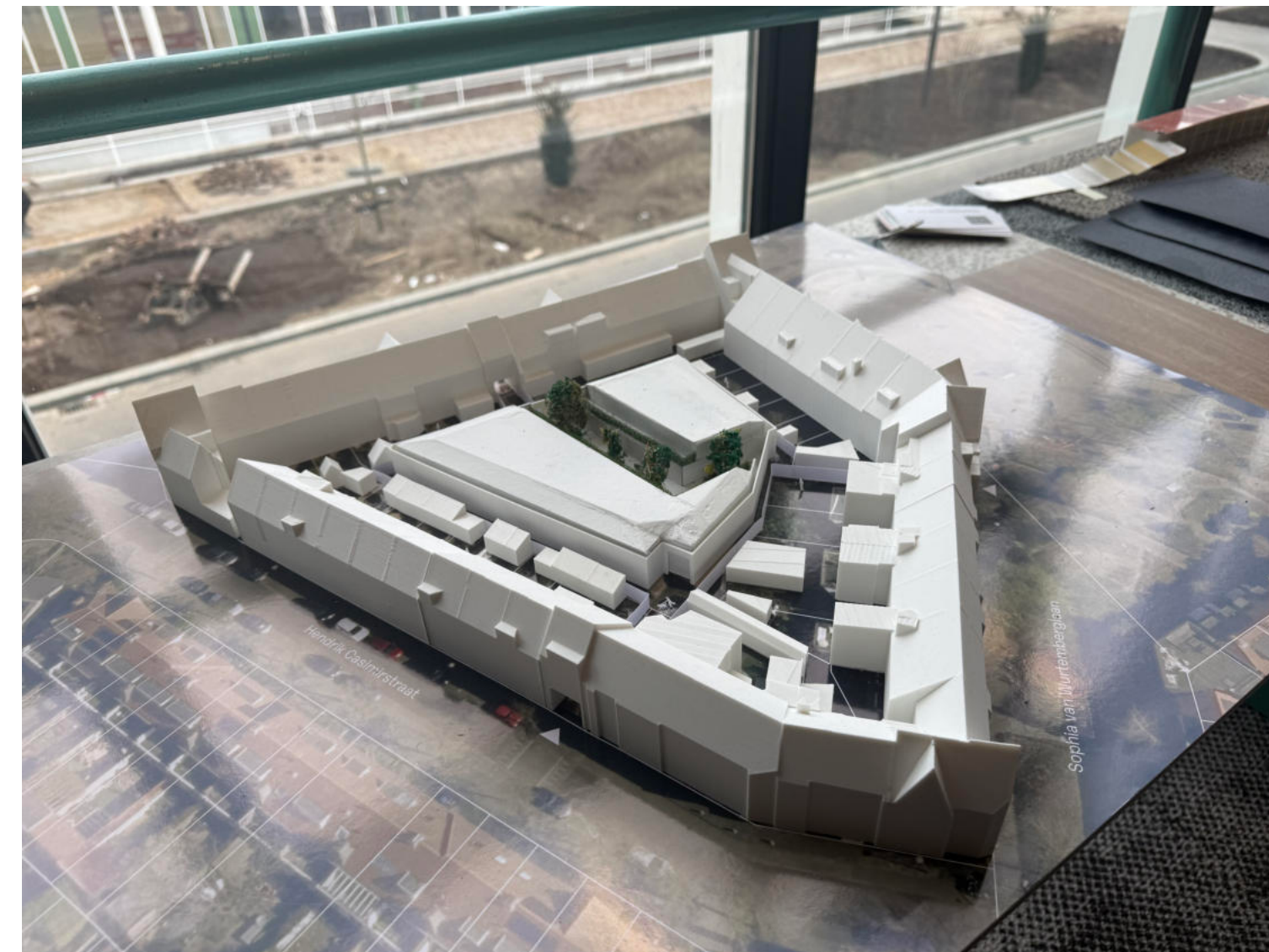
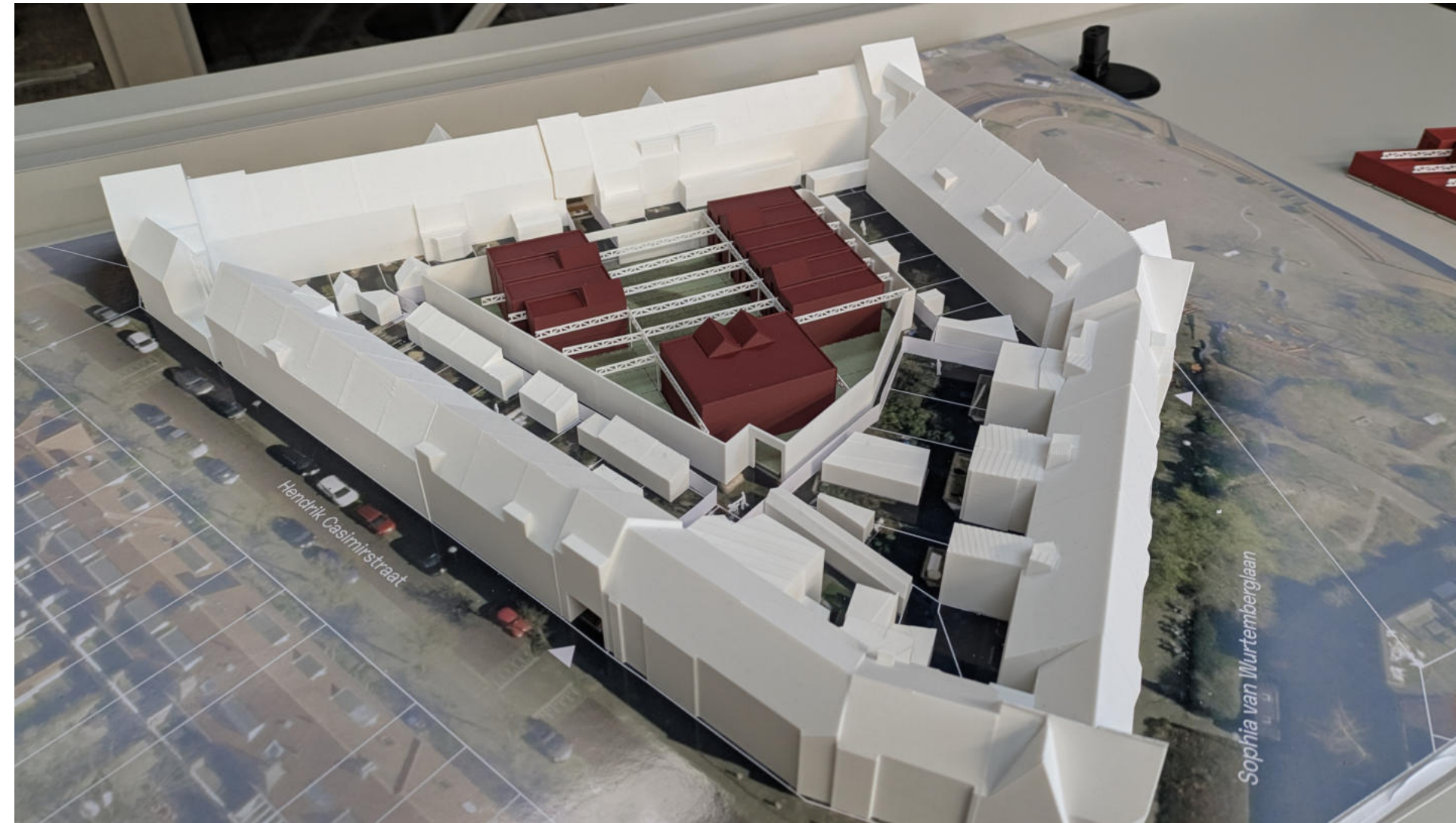
maakt_transformatie Amalia van Anhaltstraat 13a_ mogelijk



De werkgroep

Varianten

- Privacy en inkijk
- Geluidsoverlast
- Uitzicht en zichtlijnen
- Bezinning
- Bouwhoogte
- Parkeren en verkeersdruk
- Doelgroep en programmering
- Behoud van erfgoed en karakter van de plek





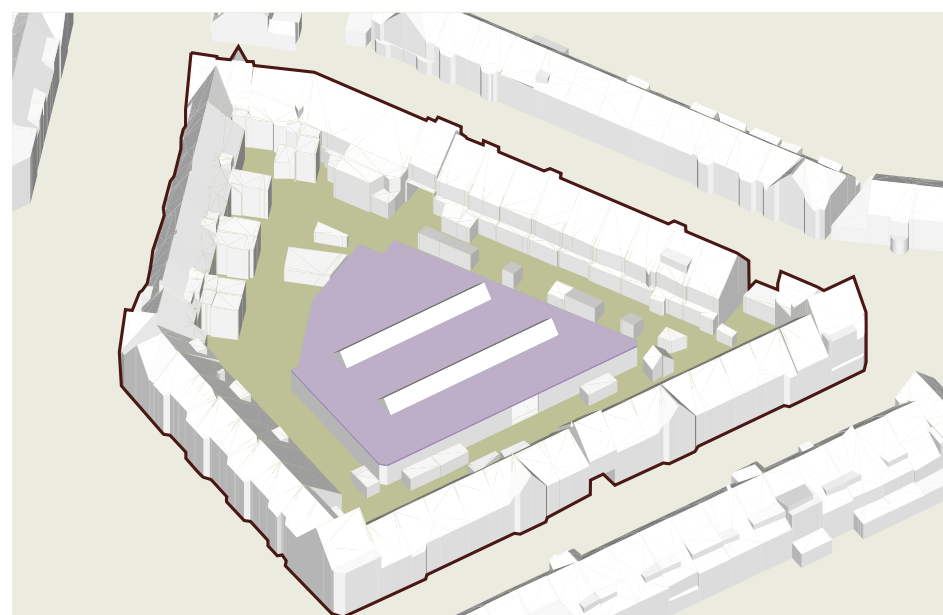
Locatie bezoek



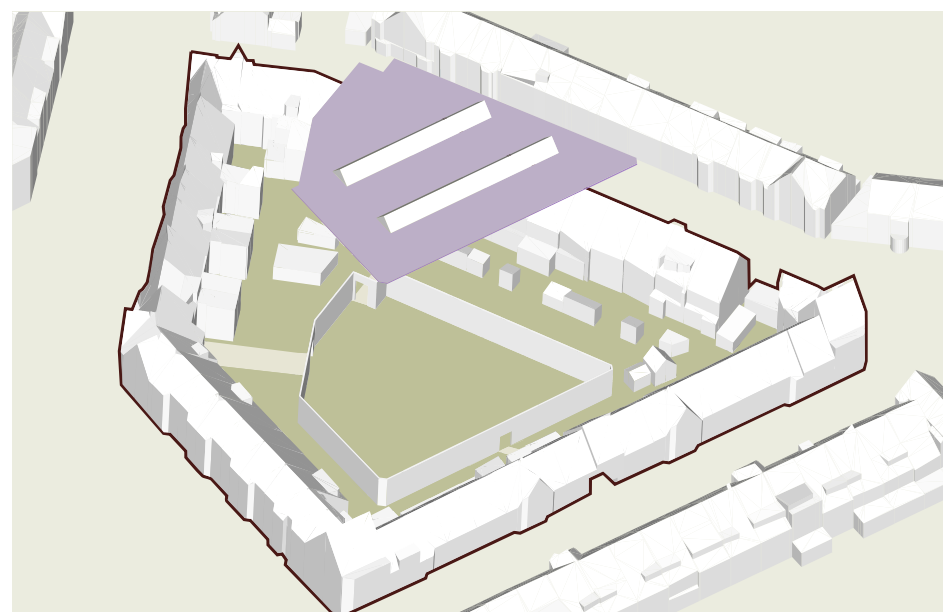


OVERZICHT

Invulling van de locatie



① bestaande situatie hal



② Verwijderen van dak, lichtstraten en constructie met minimale impact op de omgeving. Bestaande ommuring blijft behouden.



③ Binnen 3 meter vanaf de bestaande buitenmuur worden de daken hellend uitgevoerd tot aan de muurhoogte en daarna uitgevoerd als plat dak, zodat de oorspronkelijke bouwhoogte visueel behouden blijven.



④ resterende ruimte vergroenen voor verbeteren van woonkwaliteit



CONCEPT

Gebruik van de karakteristieke kenmerken



maakt_transformatie Amalia van Anhaltstraat 13a_ mogelijk



⑤ karakteristieke kenmerken inzetten voor identiteit en verbinding met omgeving



vergroenen van binnenplaats



OVERZICHT

Ruimtelijke opzet

Binnen de kaders van de huidige bedrijfsruimte wordt een totaal van 14 woningen gerealiseerd. Deze zijn allen georiënteerd op een binnenhof; welk functioneert als gezamenlijke buitenruimte.

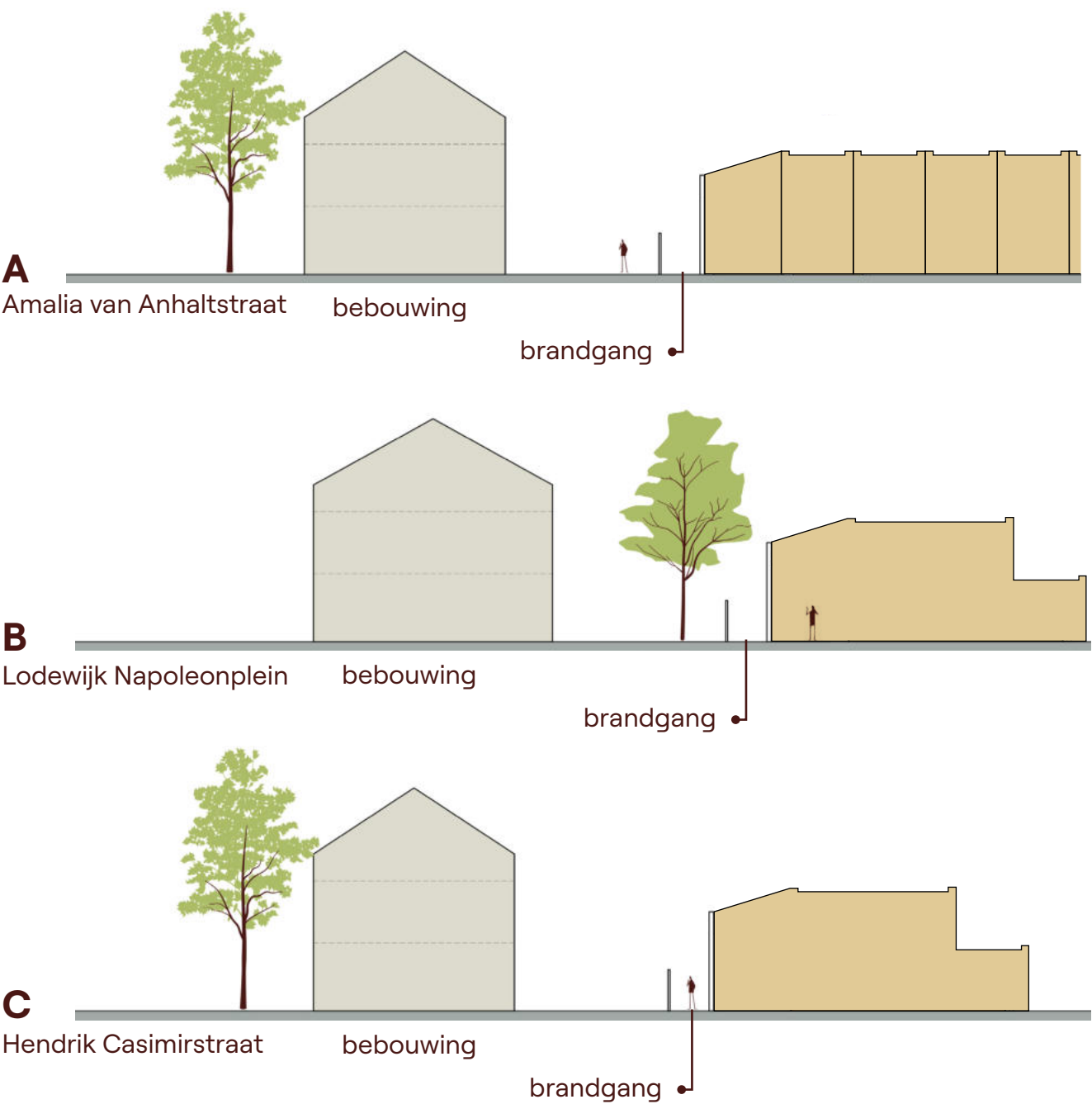
Het terrein is autovrij; fietsenstallingen worden gerealiseerd op twee plaatsen in de hoeken uit het zicht.

Bebouwing bestaand
Bebouwd oppervlakte 1351m² (100%)

Bebouwing nieuw
Bebouwd oppervlakte 923 m² (68 %)
Halfverharding/groen 428 m² (32%)

Woningen
Alle woningen bestaan uit 2 lagen; woningen bestaand uit verschillende gebruiksoppervlaktes.

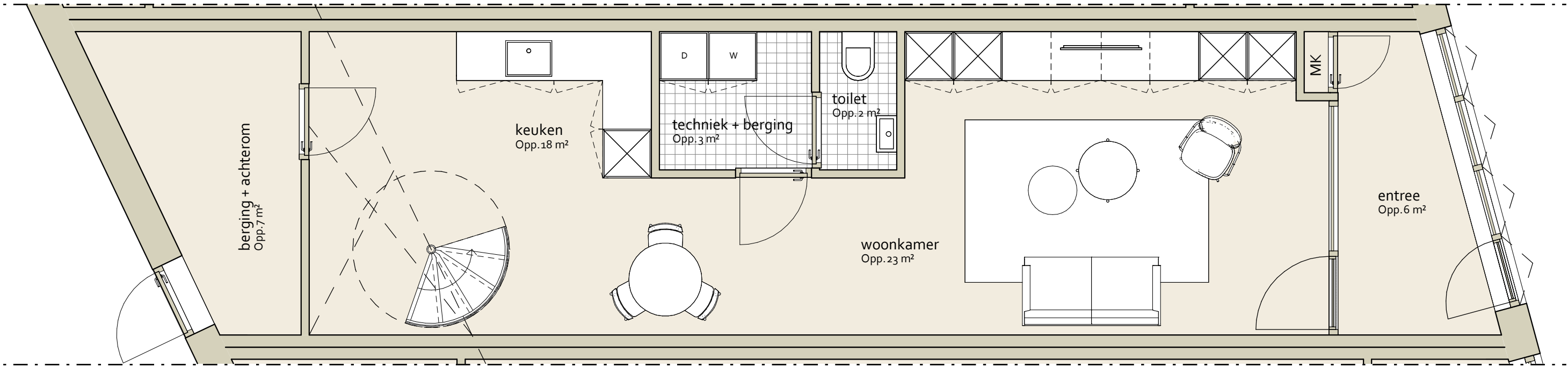
Totaal aantal woningen 14





Woningtypologie

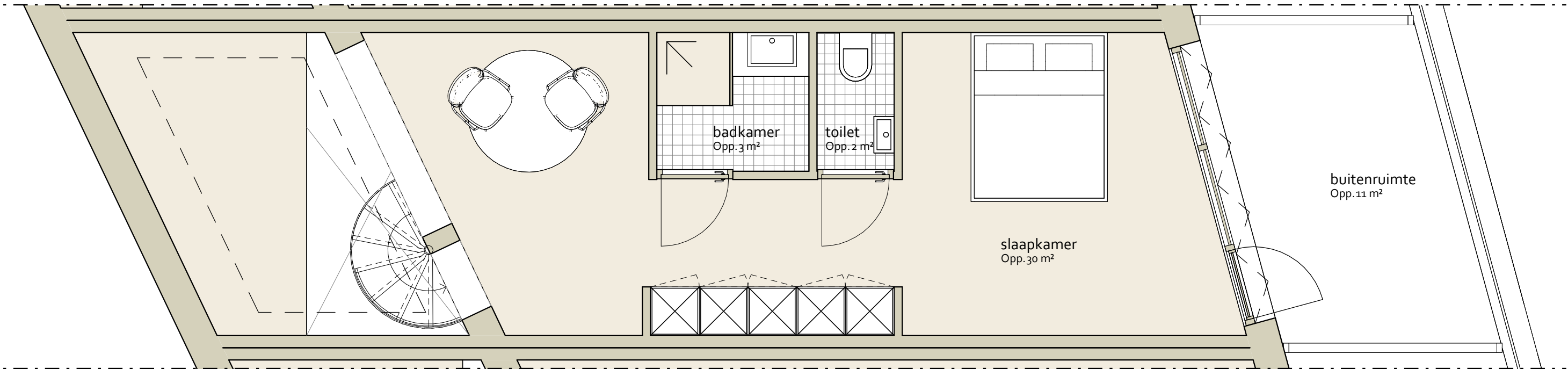
buitenruimte
aan achterzijde



begane grond



entree vanaf
gemeenschappelijk hof



eerste verdieping



OVERZICHT

Woningtypologie

Begane grond

Woningtype 1	66 m2 GO	74 m2 BVO
Woningtype 2	63 m2 GO	71 m2 BVO
Woningtype 3	60 m2 GO	68 m2 BVO
Woningtype 4	57 m2 GO	65 m2 BVO
Woningtype 5	54 m2 GO	62 m2 BVO
Woningtype 6	51 m2 GO	59 m2 BVO
Woningtype 7	46 m2 GO	54 m2 BVO
Woningtype 8	39 m2 GO	47 m2 BVO
Woningtype 9	50 m2 GO	58 m2 BVO
Woningtype 10	54 m2 GO	62 m2 BVO
Woningtype 11	58 m2 GO	66 m2 BVO
Woningtype 12	62 m2 GO	70 m2 BVO
Woningtype 13	66 m2 GO	74 m2 BVO
Woningtype 14	70 m2 GO	78 m2 BVO

Eerste verdieping

Woningtype 1	55 m2 GO	63 m2 BVO
Woningtype 2	52 m2 GO	60 m2 BVO
Woningtype 3	49 m2 GO	57 m2 BVO
Woningtype 4	46 m2 GO	54 m2 BVO
Woningtype 5	43 m2 GO	51 m2 BVO
Woningtype 6	39 m2 GO	47 m2 BVO
Woningtype 7	34 m2 GO	42 m2 BVO
Woningtype 8	27 m2 GO	35 m2 BVO
Woningtype 9	38 m2 GO	46 m2 BVO
Woningtype 10	42 m2 GO	50 m2 BVO
Woningtype 11	46 m2 GO	54 m2 BVO
Woningtype 12	50 m2 GO	58 m2 BVO
Woningtype 13	54 m2 GO	62 m2 BVO
Woningtype 14	58 m2 GO	66 m2 BVO



inmeting 1:200

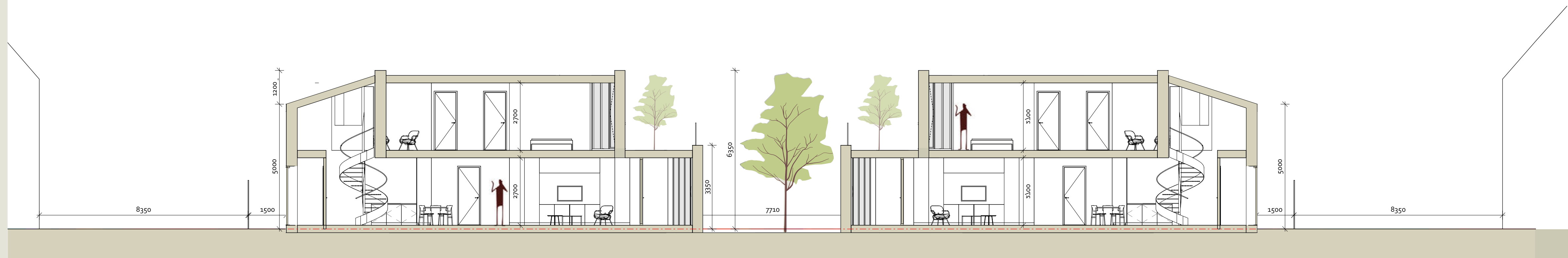


OVERZICHT

Woningtypologie



maakt_transformatie Amalia van Anhaltstraat 13a_ mogelijk



doorsnede 1:100



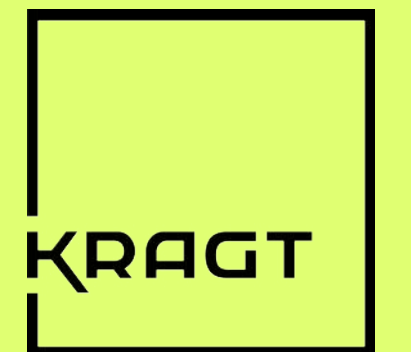
Alle werkzaamheden worden, indien niet uitdrukkelijk overeengekomen, uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding Opdrachtgever - Architect, Ingenieur en Adviseur (DNR 2011), zoals deze zijn vastgesteld door de Koninklijke Maatschappij ter bevordering der bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA, Organisatie van Advies - en Ingenieursbureau ONRI, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam.

Op dit ontwerp rust auteursrecht. Het is niet toegestaan dit te reproduceren of aan derde ten inzage te geven zonder uitdrukkelijke toestemming van NBArchitecten en mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor dit document bij de ontvanger is afgeleverd. De inhoud van dit document is indicatief er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KRAGT
Achtseweg Zuid 161b
5651 GW Eindhoven

+31 40 720 09 66
info@kragtgroep.nl
www.kragtgroep.nl

KVK: 76050726



NBArchitecten
Achtseweg Zuid 221
5651GW Eindhoven

+31 (0)85 212 55 26
info@nbarchitecten.nl
www.nbarchitecten.nl

KVK: 76176002

