

# Verlag van 1<sup>e</sup> omgevingsdialoog

## Marconilaan 72 te Eindhoven

Datum bijeenkomst: 14 Augustus 2024



## Doelstelling van de bijeenkomst

KRAGT maakt graag bijzondere woonomgevingen waar mensen fijn kunnen wonen en werken. Als onderdeel van een bouwproject betrekken we omwonenden en direct betrokkenen, op verschillende momenten, om hen te informeren over onze plannen en feedback te verzamelen. Door uw mening te geven en wensen met ons te delen kunnen wij daar zo veel als mogelijk rekening mee houden. Dat maakt het voor ons mogelijk om iets bouwen waar iedereen tevreden mee is.

## Inleiding

Op 14 augustus 2024 vond de eerste omgevingsdialoog plaats met betrekking tot de ontwikkeling aan de Marconilaan 72, te Eindhoven. De bijeenkomst, op de locatie zelf, werd geleid door Nicky Kouwenberg (architect en partner), met ondersteuning van collega Jeroen van Wezel (oprichter, partner). De aanwezigen, 10 in het totaal, werden verwelkomd en de agenda van de bijeenkomst werd toegelicht.

## Samenvatting uitgangspunten

Een samenvatting van de belangrijkste punten:

1. Het gebied is tegelijkertijd in ontwikkeling met; De Sierlijke Dames, Niko, Station Strijp-S, Groenewoudseweg en de kop van de Edisonlaan.
2. Deze ontwikkeling moet zich daartussen voegen maar moet ook duidelijk aansluiten op Woensel-West.
3. In de gebiedsvisie van Woensel-West – Omdat Smaken Verschillen – is deze plek aangemerkt met een ster. Als een trotse plek binnen de gebiedsvisie Woensel.
4. De huidige bebouwing wordt gesloopt. De monumentale tulpenboom blijft daarmee behouden en zal ook een prominente plek krijgen in de ontwikkeling.
5. Deze plek behoeft dus extra aandacht en mag functioneren als een herkenningspunt zoals bijvoorbeeld het Waag gebouw op de kop van de Edisonstraat dit doet.
6. Er is aansluiting gevonden in het de stedenbouwkundige gebiedsvisie Woensel West; 'Omdat Smaken Verschillen'
7. Voorgesteld is om hier een zogenaamde "Verticale Medina" te maken voor Woensel-West.
8. Het gebouw moet stedenbouwkundig aansluiten op de wijk maar moet niet onder doen voor de "Strijpse" omgeving. Daarom is gekozen voor een profiel wat tussen de Kattenrug en het Klokgebouw in ligt. Het stedenbouwkundig profiel begint op 15 meter en bouwt richting Strijp op naar ca. 45 meter.
9. Het beoogde woonprogramma richt zich op jongeren en studenten.
10. In de plint komt een functie die aansluit op de wijk en op de bewoners – jongeren en studenten – van de Verticale Medina.
11. Daarnaast zal het profiel aansluiten op de Groene Wig, de groene ader welke de stad inloopt vanuit het Philips de Jonghparken, en de omgeving door op meerdere niveaus groen toe te passen.
12. De architectuur is geïnspireerd op Sub-Sahara landen die aansluiten op het concept van de Verticale Medina.

## Woningtypen en de plint

De nieuwe ontwikkeling, bestaande uit circa 90 appartementen, betreffen zelfstandige woningen. Voor de plint wordt een nader te bepalen functie gezocht in afstemming met de aanwezige functies binnen de wijk en de omwonenden.

## Beeldkwaliteit en architectuur

Aansluitend op 'Omdat Smaken Verschillen' in het concept van de Medina.

## Reacties van omwonenden

Mooi ambitieus plan met veel aandacht voor, en uitgebreide analyse van, de wijk. De kleurstelling en het groen zijn passend als ook het volume. Het is een mooie toevoeging op deze plek. Vooral de inrichting van de 'openbare' ruimte en de doelgroep wordt gewaardeerd.

## Afronding

De bijeenkomst werd afgesloten met de toezegging dat op 3 september een nieuwe afspraak met de gemeente plaatsvindt om het ontwerp verder te bespreken.(\*). Er komt nog een volgende omgevingsdialoog waarop de gepresenteerde plannen verder uitgewerkt zijn.

Wilt u uitgenodigd worden voor een volgende omgevingsdialoog en op de hoogte gehouden worden van onze plannen, geef dan uw mailadres en woonadres door via een mailbericht aan:

[info@kragtgroep.nl](mailto:info@kragtgroep.nl)

onder vermelding van Marconilaan 72

\*Ten tijde van dit schrijven heeft de bijeenkomst met de Gemeente Eindhoven inmiddels plaatsgevonden. Zij waren zeer positief over onze plannen en hebben hun steun uitgesproken voor uitwerken van dit project.