



DE BURGH

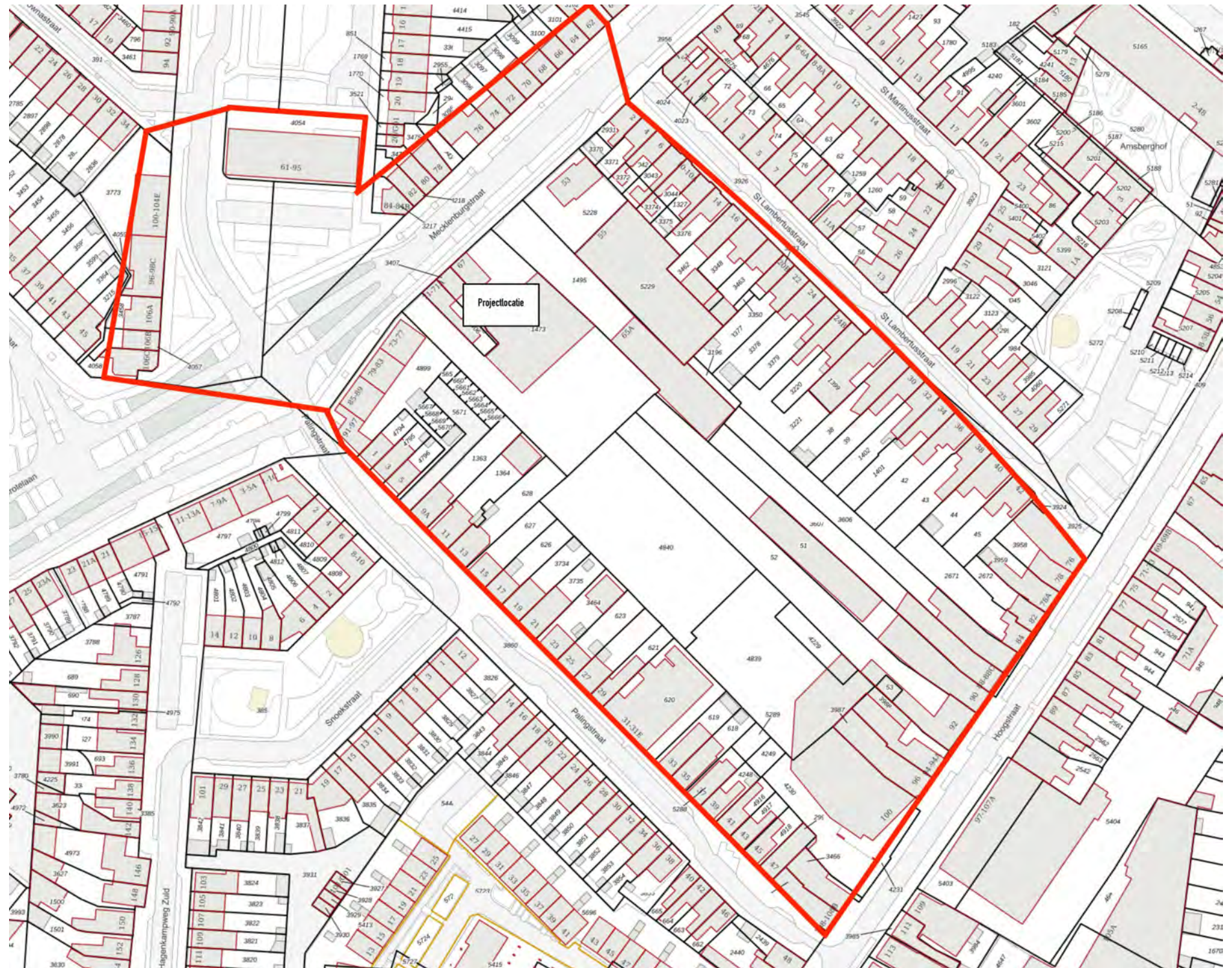
OMGEVINGSDIALOOG - SESSIE 2

Mecklenburgstraat 65 - 71
Gemeente Eindhoven

Project: 20028 - W - N
Datum: 30 juni 2022

DE OMGEVINGSDIALOOG

- *Gezamenlijke spelregels voor vanavond*
- *Waarom een omgevingsdialoog*
- *Gebied van genodigden*
- *Presentatie > Dialoog > Vervolg*
- *Afsluiting 21:00*



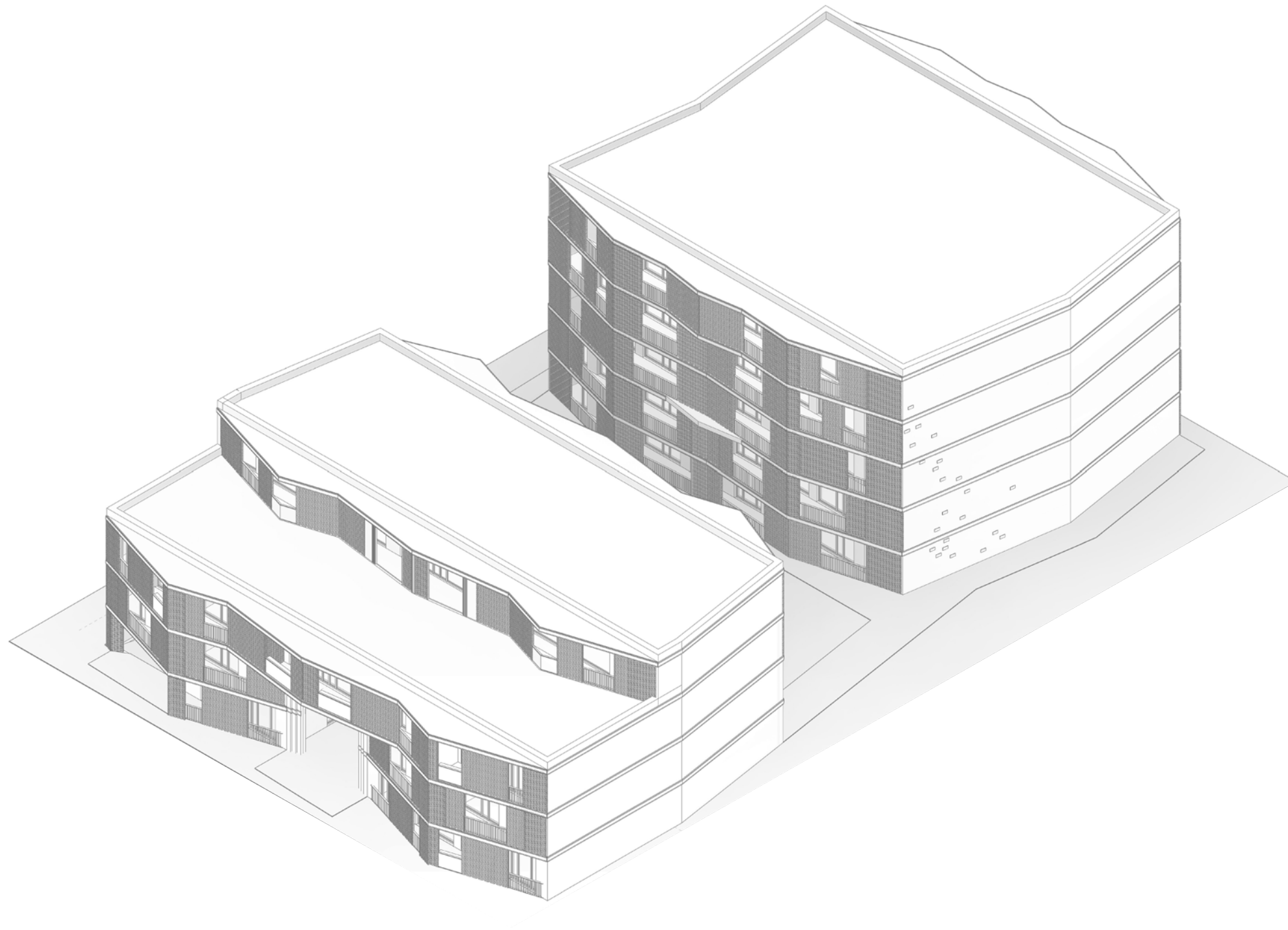
VANAVOND

INHOUD

- GEPRESENTEERD PLAN
- TIJDLIJN PROCES
- AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING
- STUDIEVARIANTEN
- VARIANT 1
- VARIANT 2

BIJLAGE I:
BEZONNINGSTUDIE



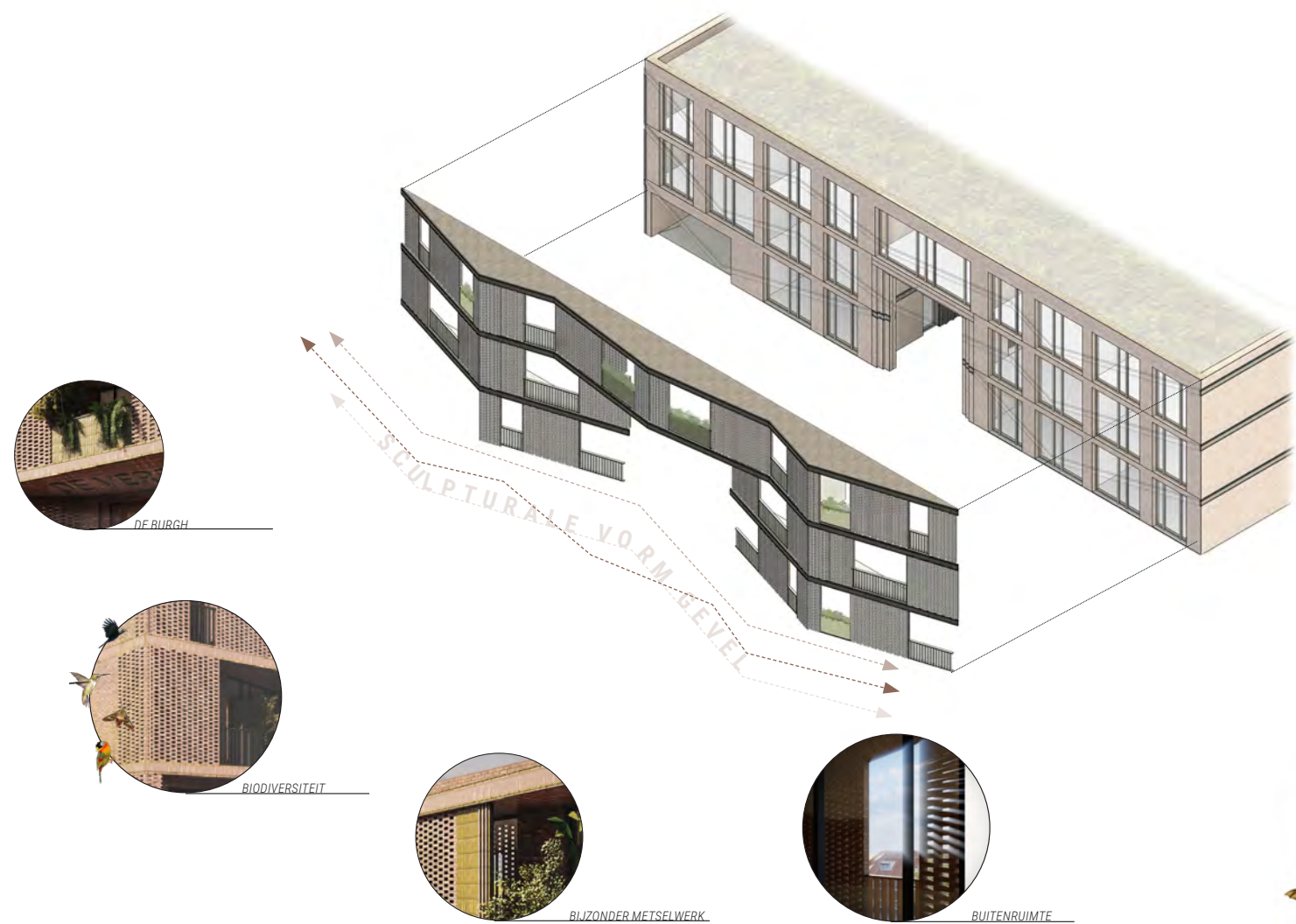


GEPRESENTEERD PLAN

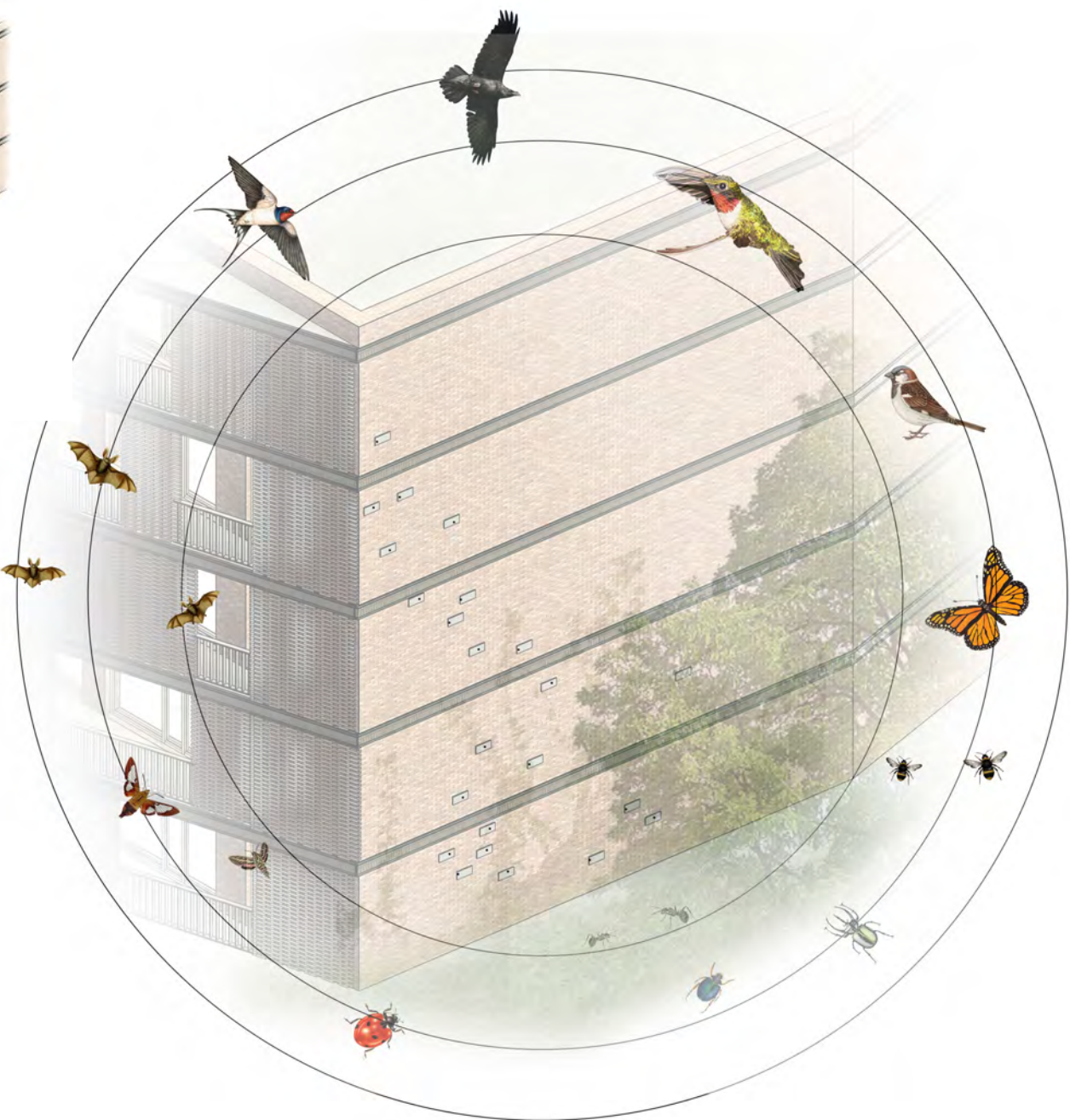


GEVELPRINCIPE

PRINCIPE GEVELS MENS



PRINCIPE GEVELS FLORA



IMPRESSIES



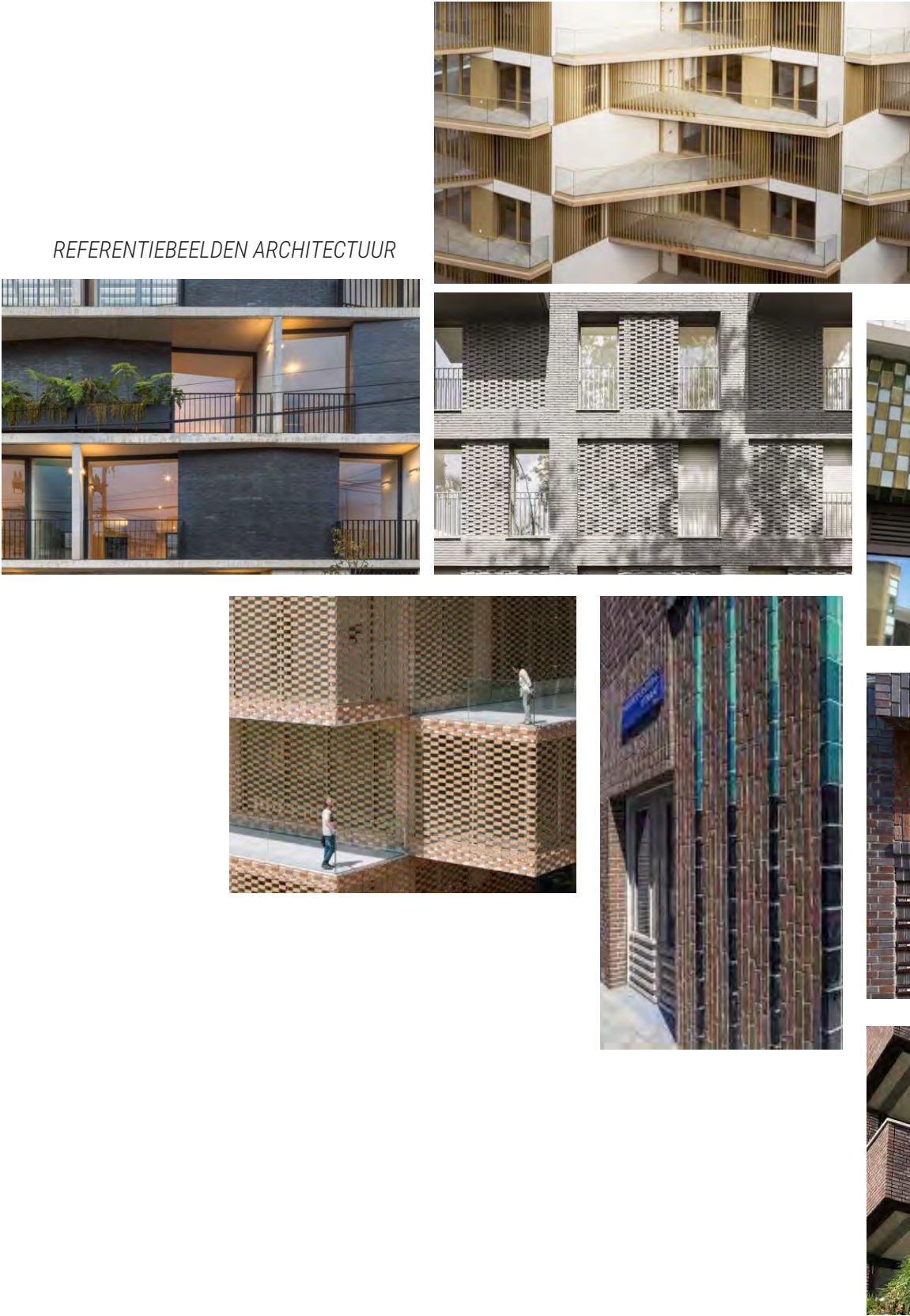
SCULPTUUR AAN DE MECKLENBURGSTRAAT



SCULPTUUR IN DE VERGETEN TUIN

REFERENTIEBEELDEN

REFERENTIEBEELDEN ARCHITECTUUR



REFERENTIEBEELDEN
BIJZONDER METSELWERK EN
GROENE GEVEL

PROCES TIJDLIJN



START INITIATIEF

ONTWERP PROCES



RO PROCES



DIALOOG OMGEVING



START REALISATIE

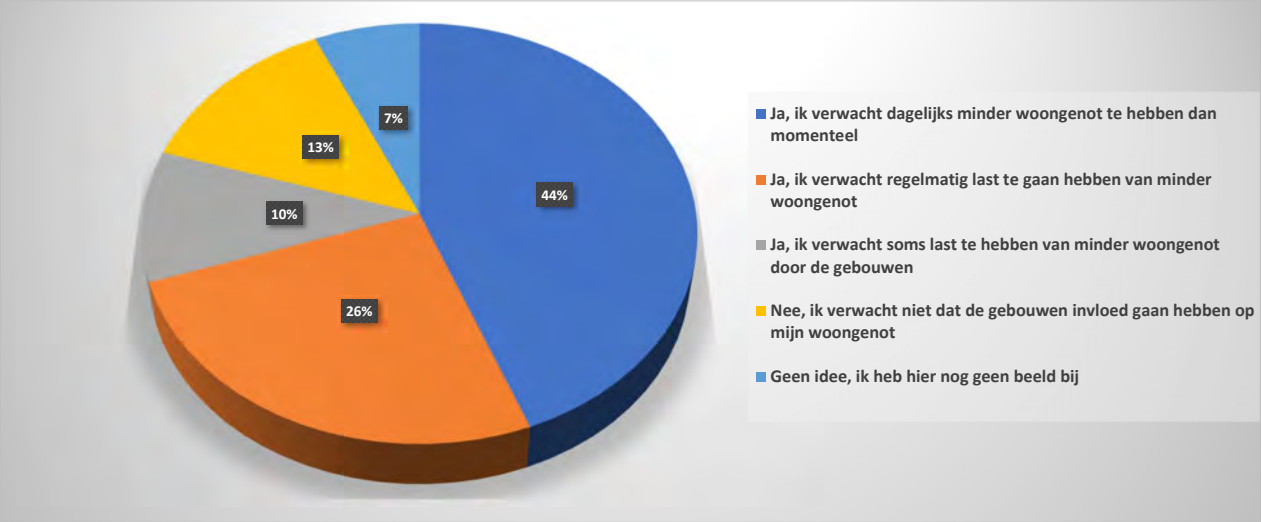
ENQUETE



FEEDBACK ENQUETE OMWONENDEN

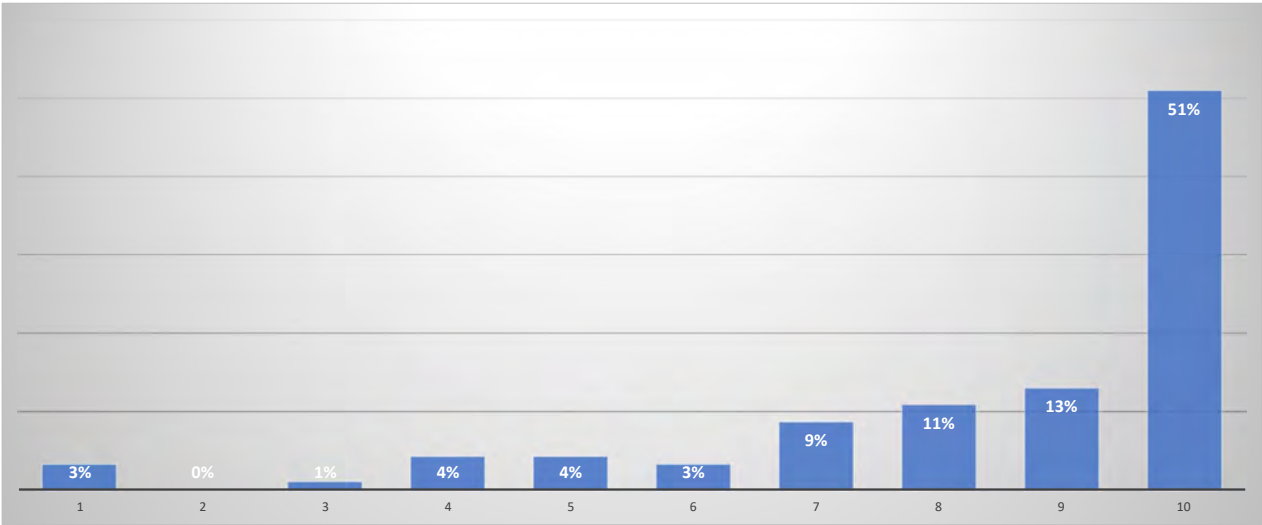
Verwacht je dat de flatgebouwen invloed gaan hebben op je woongenot?

Denk aan: zonlicht, geluidsoverlast, blinde muur, privacy/inkijk, verkeer enz.



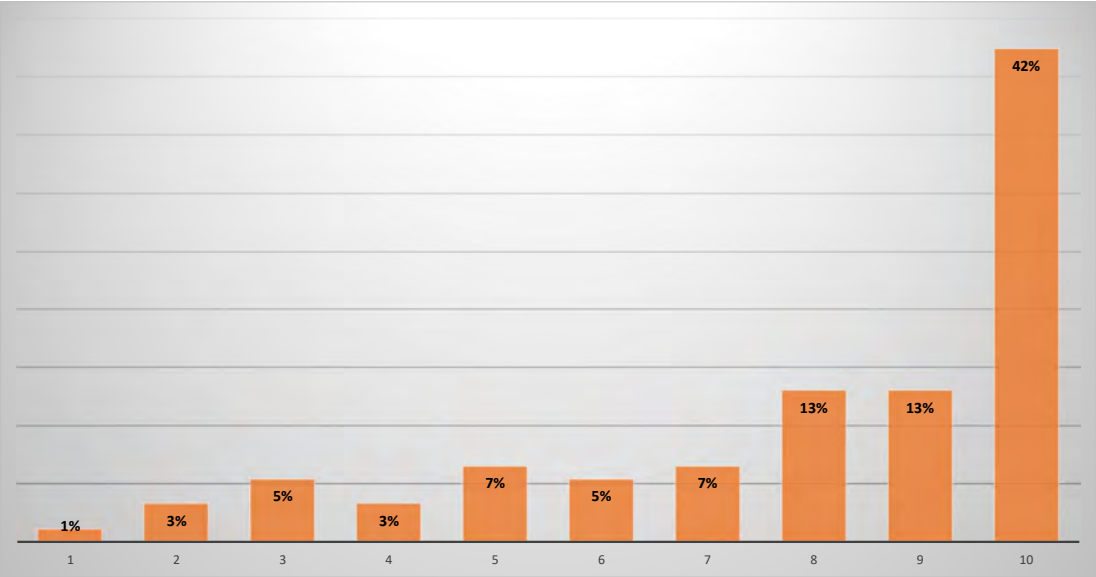
De projectontwikkelaar heeft aangegeven in de toekomst verder uit te breiden.

Maak je je zorgen dat de ontwikkelingen niet stoppen bij fase 1? (dus dat later ook Bombeeck, AH en Swaan volgen)



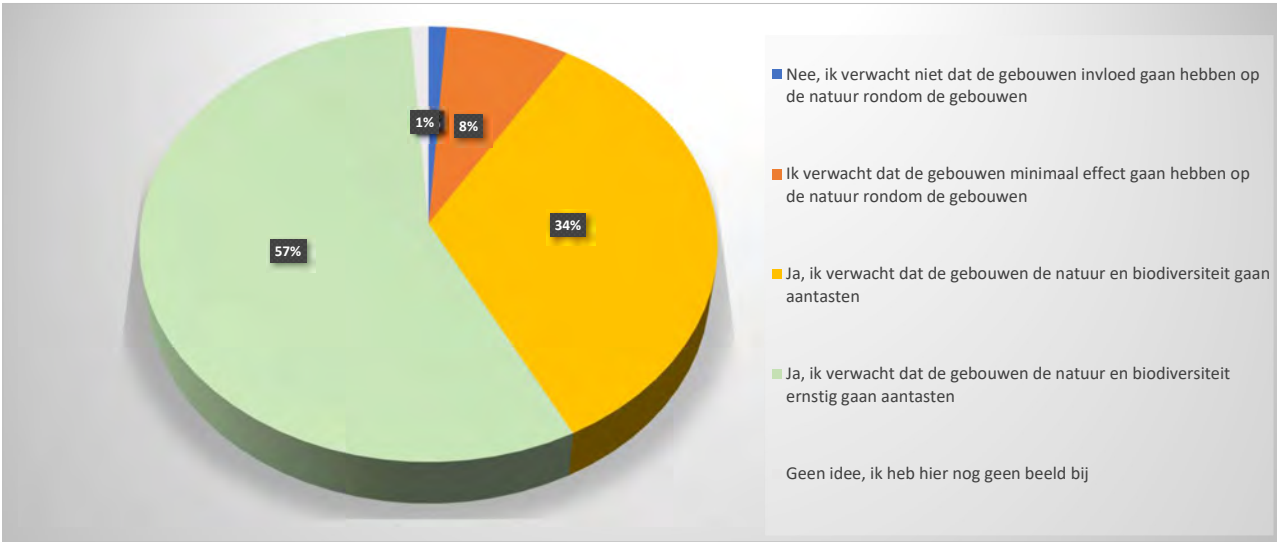
Denk je dat de geplande ondergrondse parkeergarage aan de Mecklenburgstraat voor meer overlast gaat zorgen?

(bv meer auto's, gevaarlijke situaties, luchtvervuiling, parkeeroverlast, aantasting bio-diversiteit, geluidsoverlast)



Denk je dat de natuur en biodiversiteit zullen worden aangetast?

(Vergeten tuin, bomen, vogels enz.).



AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

- *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
- *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
- *Behouden bestaand groen*
- *Veiligheid*

DE OPGAVE



Mogelijk alternatief plan buurtbewoners

- afmaken lint Mecklenburgstraat passende bij huidige bebouwing Lambertus- en Palingstraat
- grondgebonden huizen achter het lint richting De Vergeten Tuin. Bereikbaar via parkeerterrein Palingstraat

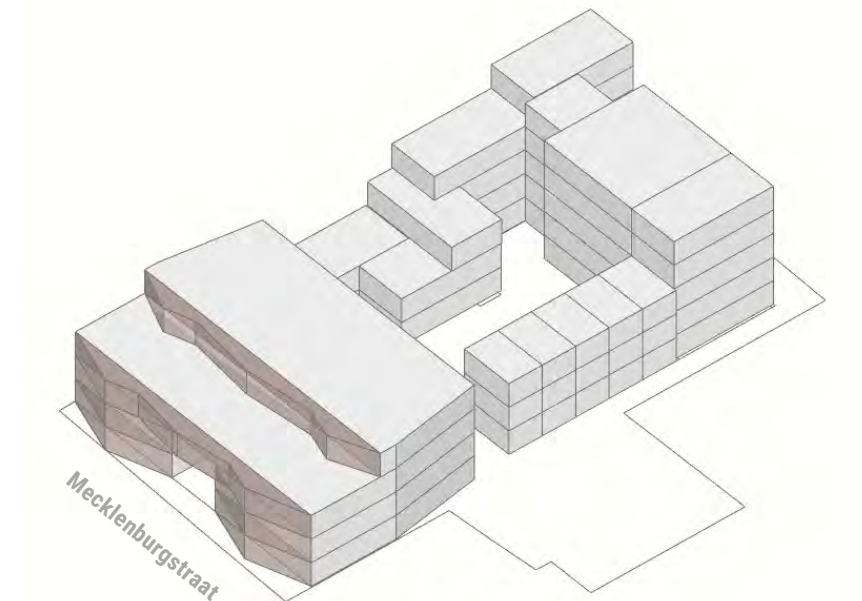
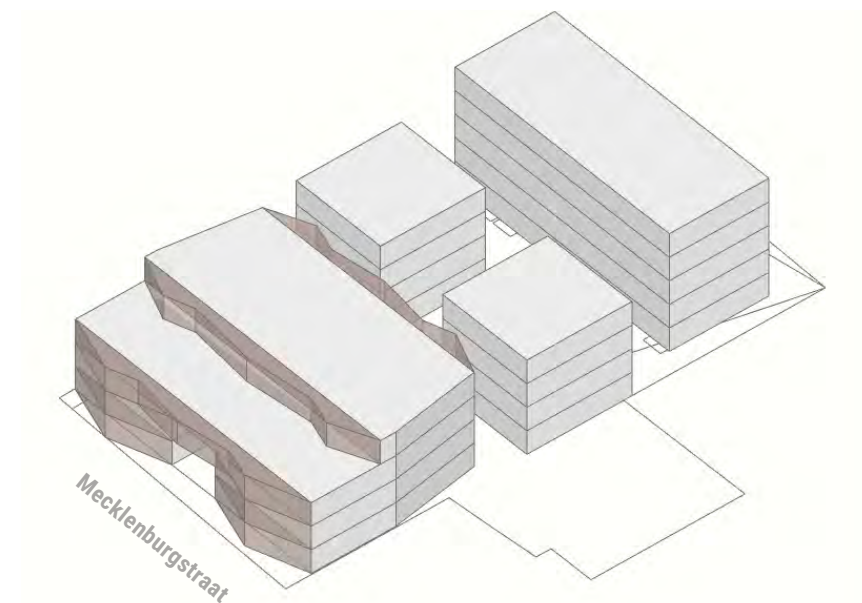
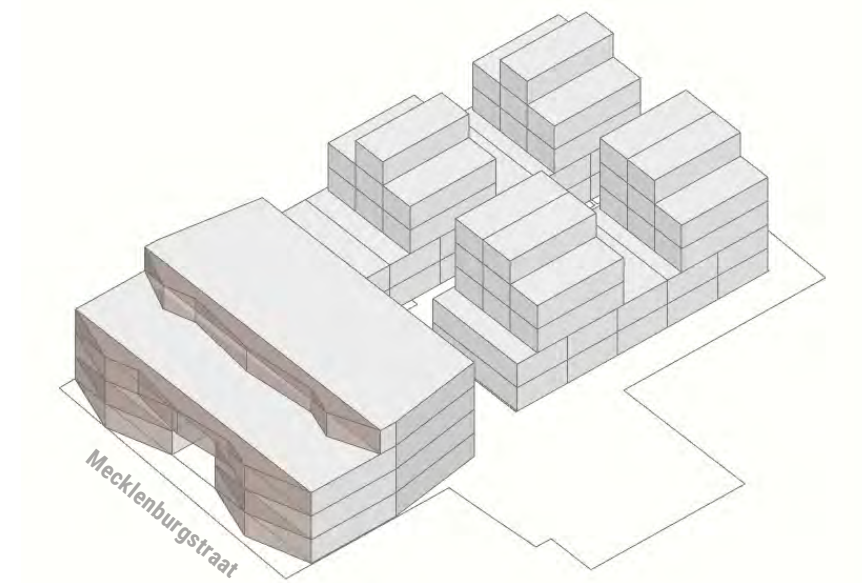


bouwplannen omgeving Strijbos kavel en De Vergeten Tuin

2

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

- *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
- *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
- *Behouden bestaand groen*
- *Veiligheid*

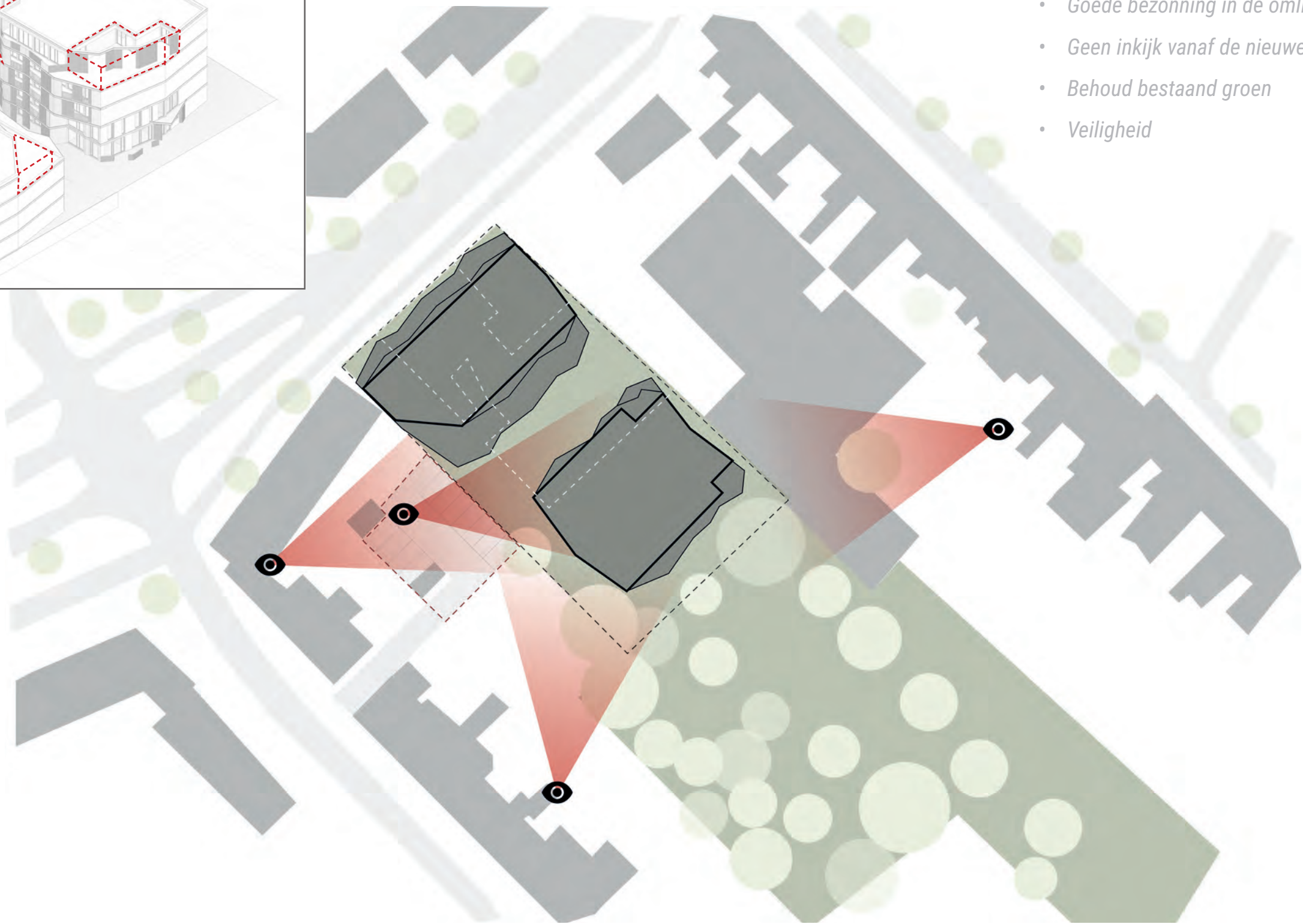
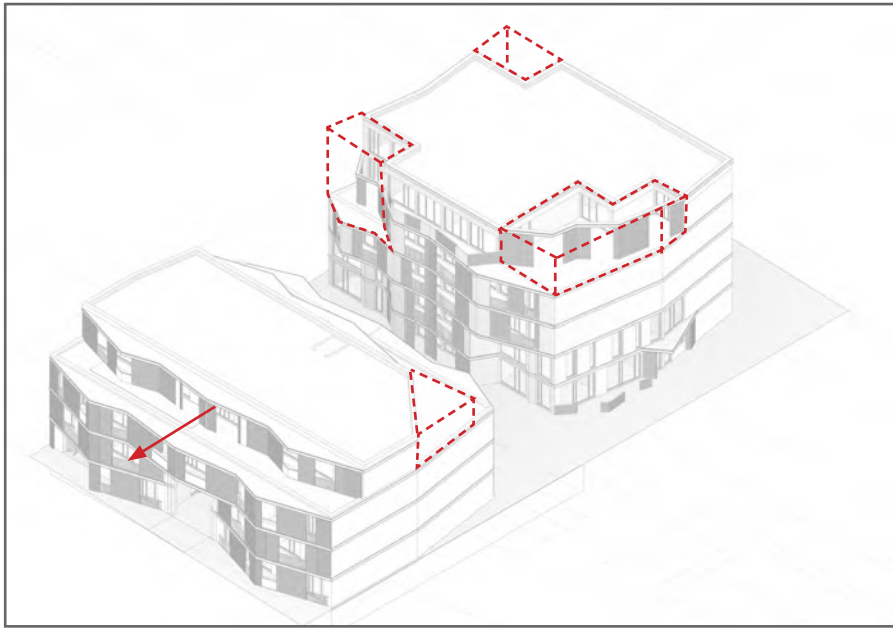


VARIANT 1



AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

VARIANT 1

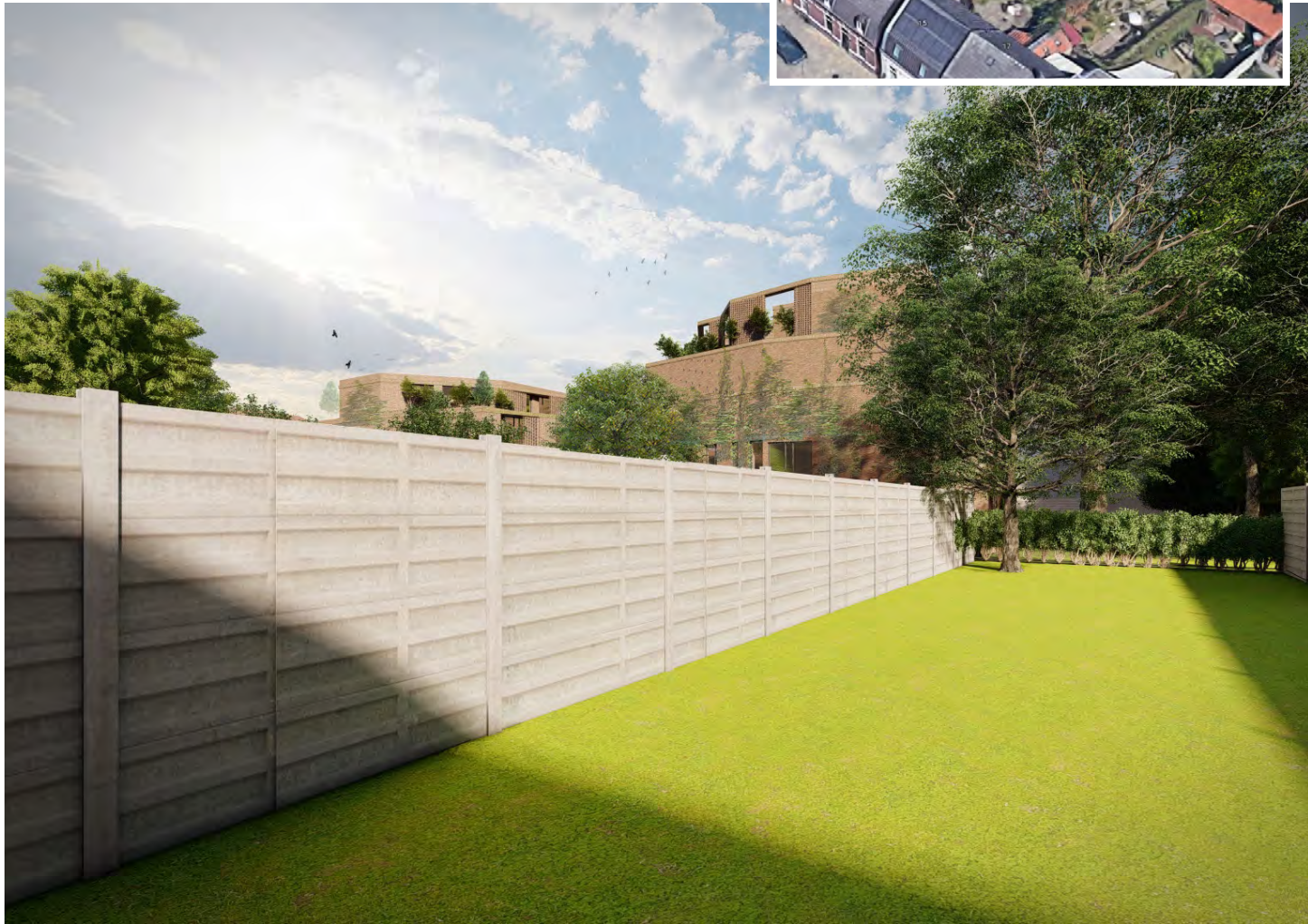
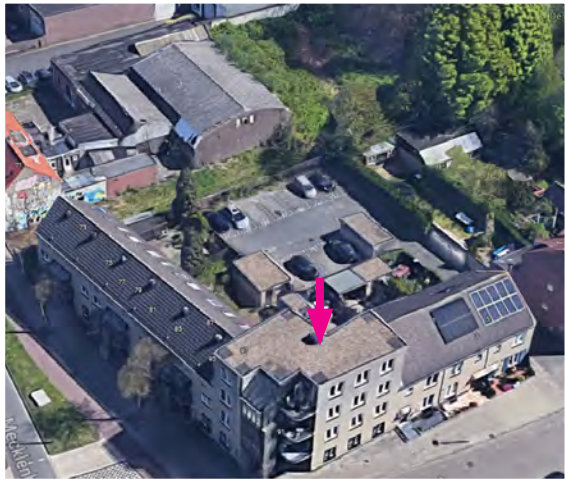


- AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING**
- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
 - *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
 - *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
 - *Behoud bestaand groen*
 - *Veiligheid*

In bouwblok A (Mecklenburgstraat) wordt de bovenste laag richting de weg geschoven. Ook aan de achterzijde wordt er een setback gecreëerd om het zicht vanuit de Palingstraat te verbeteren.

Van bouwblok B (In de tuin) worden verschillende appartementen afgehaald. Hierdoor wordt het gebouw minder massief en wordt het meer een sculptuur.

IMPRESSIE OMGEVING
VARIANT 1

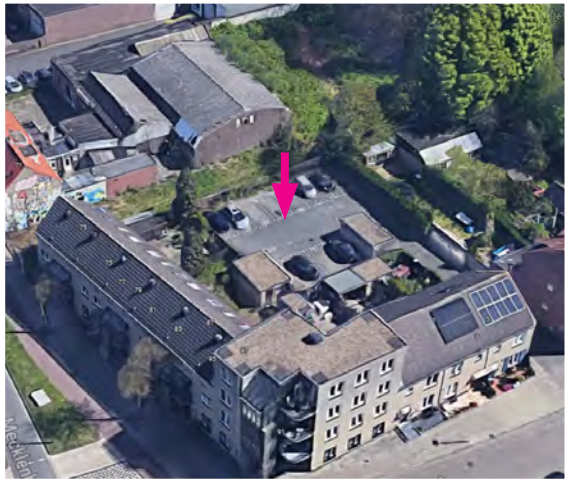


1 - PALINGSTRAAT - NR. 15



2 - PALINGSTRAAT

IMPRESSIE OMGEVING
VARIANT 1



3 - ST. LAMBERTUSSTRAAT NR. 24



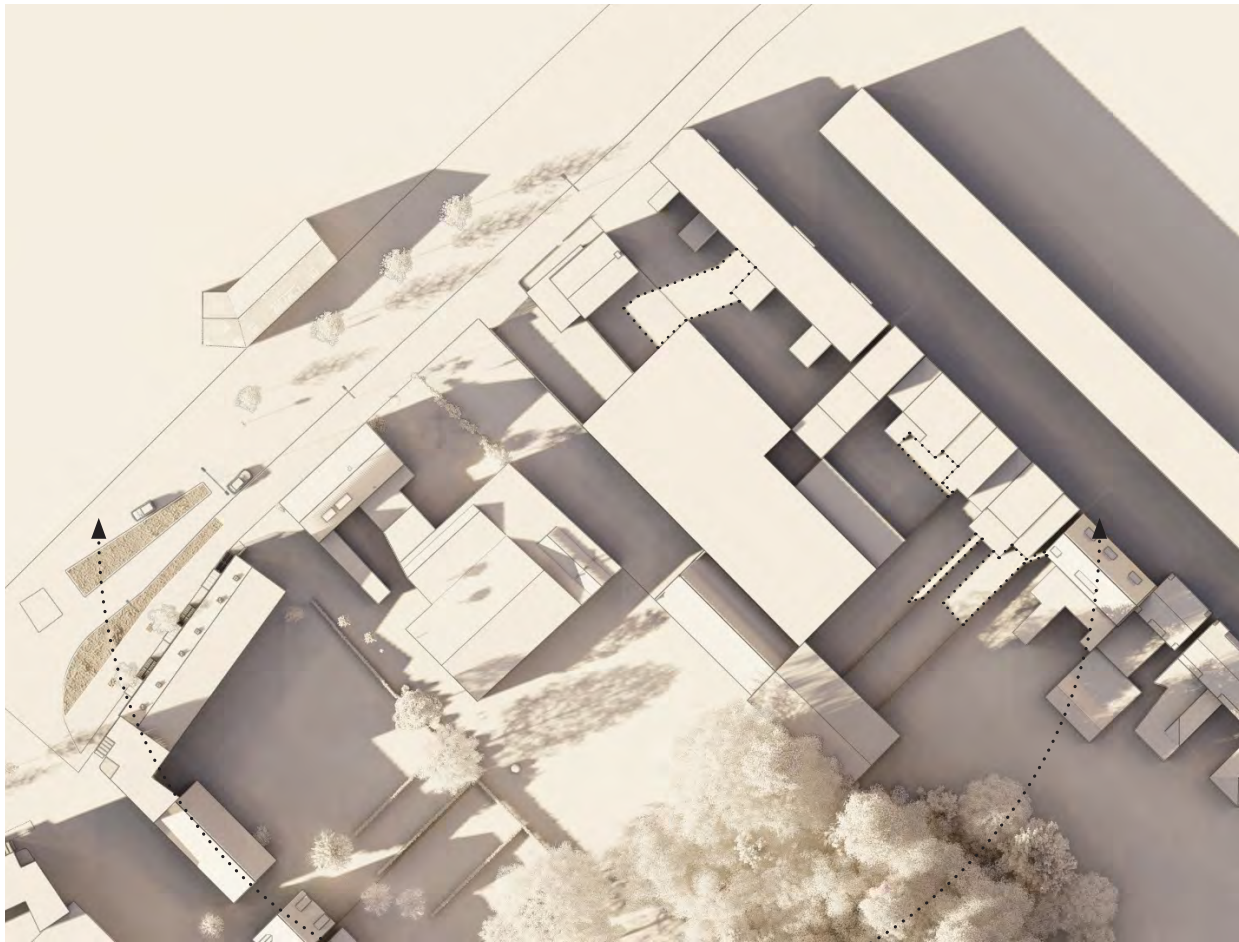
4 - PARKEERPLAATS PALINGSTRAAT

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

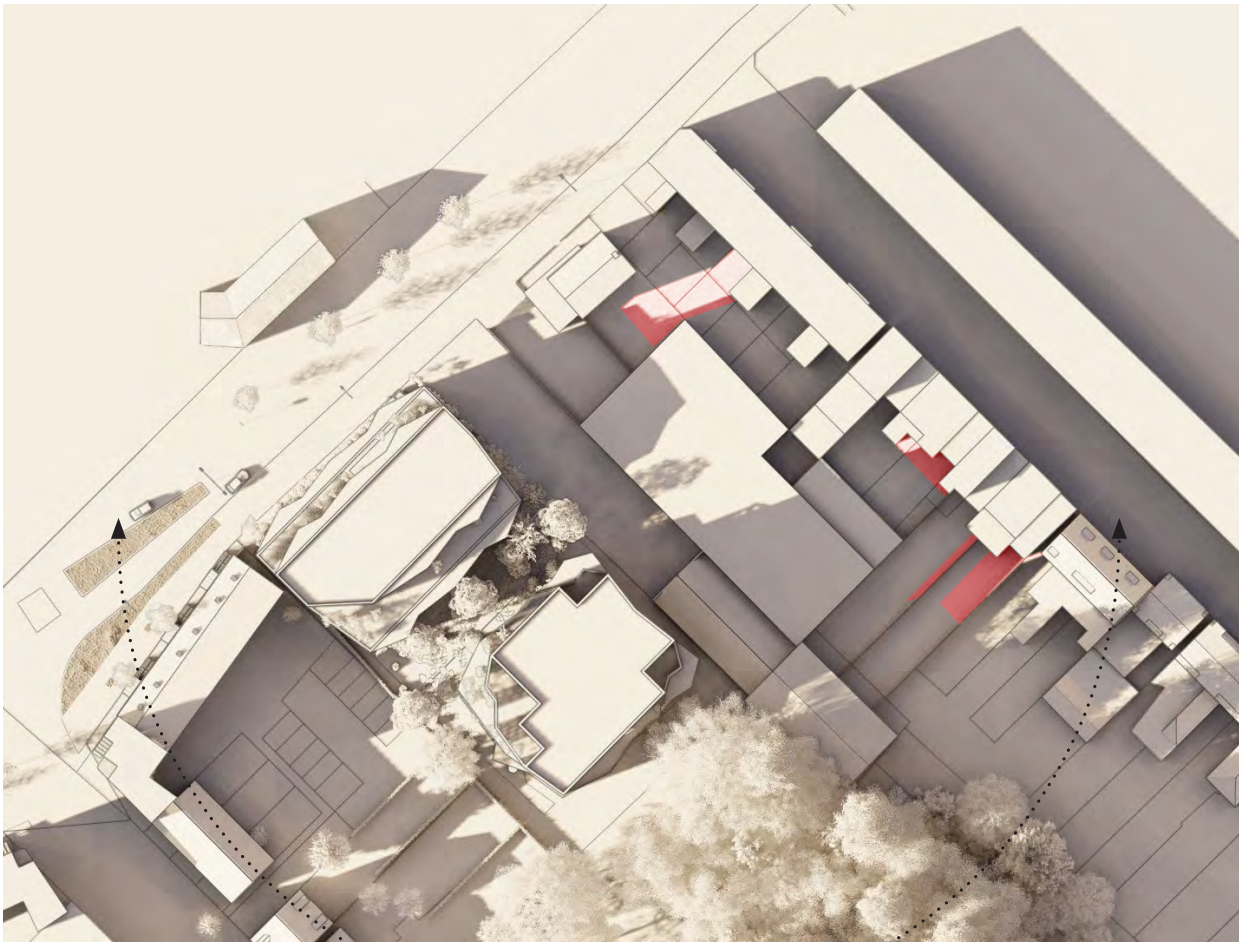
VARIANT 1

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
- *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
- *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
- *Behoud bestaand groen*
- *Veiligheid*



BESTAANDE SITUATIE
18:00



NIEUWE SITUATIE
18:00



BEZONNING 21 MAART

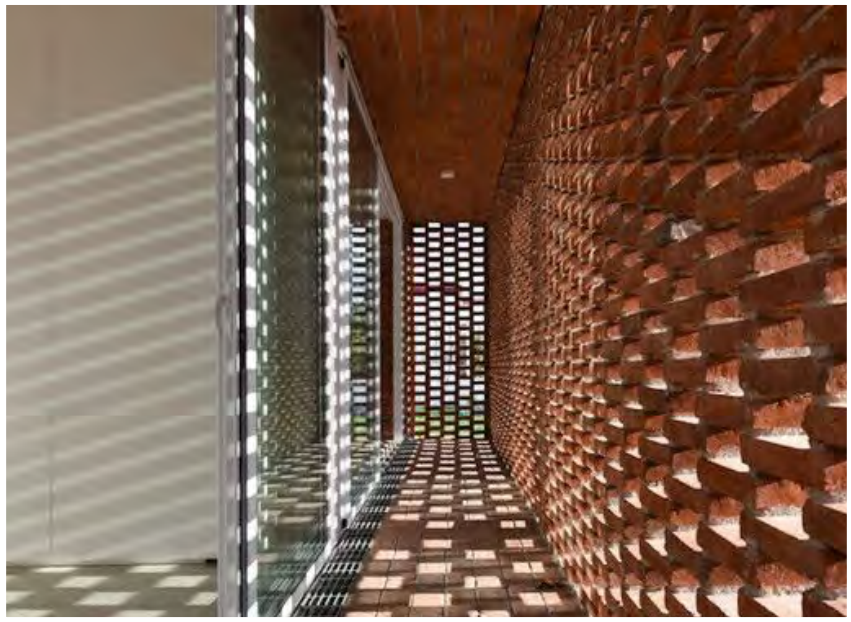
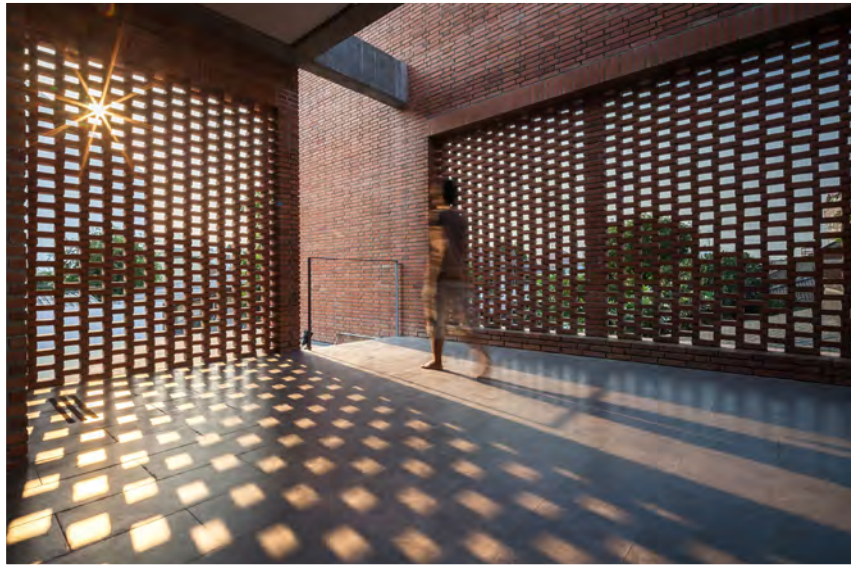


zonsondergang 21 maart 18:53



AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

VARIANT 1



referentiebeelden



AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
- *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
- *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
- *Behoud bestaand groen*
- *Veiligheid*

Er wordt rekening gehouden met directe inkijk vanuit de gevels, balkons en dakterassen in de omliggende tuinen. Dit wordt zo veel mogelijk vermeden door het toepassen van hoge ramen, dichte panelen op de balkons en het bewaren van afstand tot de dakrand bij dakterassen.

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

VARIANT 1

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

- Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)
- Goede bezonning in de omliggende tuinen
- Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons
- Behoud bestaand groen
- Veiligheid



Toevoegen van kwalitatief groen tussen de gebouwen en op de daken / balkons van de nieuwe bouwvolumes

Afstand van het gebouw tot de bestaande (overhangende) bomen. Deze worden tevens ingemeten en zijn in kaart gebracht.

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
- *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
- *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
- *Behoud bestaand groen*
- *Veiligheid*



*Rondom het perceel worden erfafscheiding (hekwerk) toegepast om de veiligheid voor de bewoners en omwonenden te garanderen.
De onderdoorgang zal afgesloten worden met een poort zodat er 's nachts geen ongewenste bezoekers het terrein kunnen betreden.*

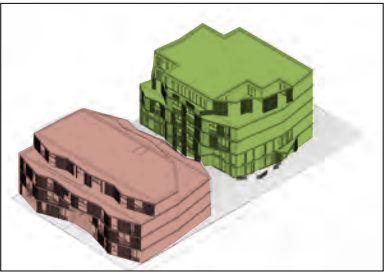
AANDACHT VOOR BIODIVERSITEIT

VARIANT 1

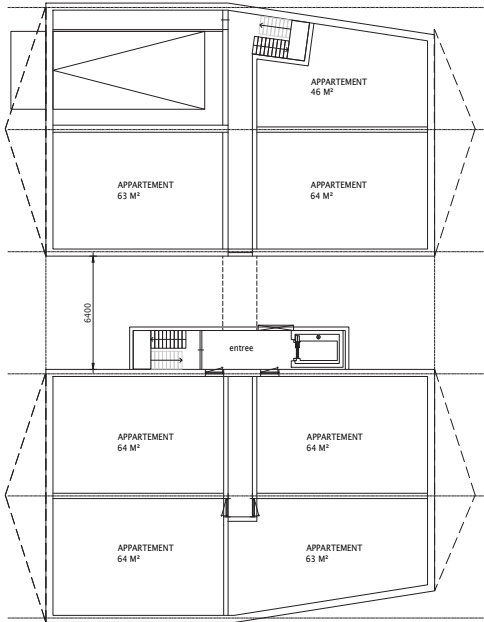


PLATTEGRONDEN

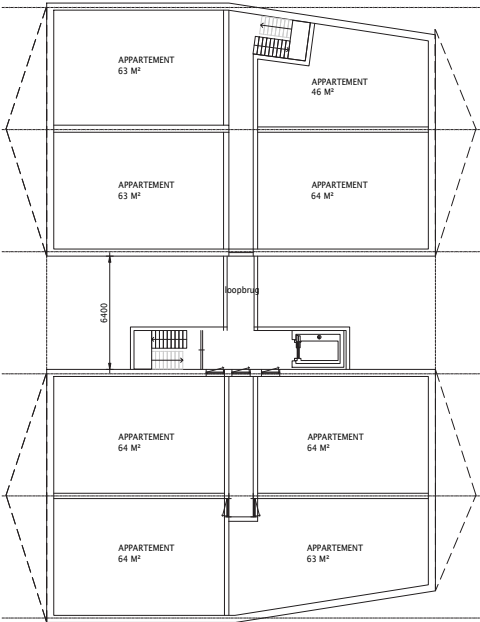
VARIANT 1



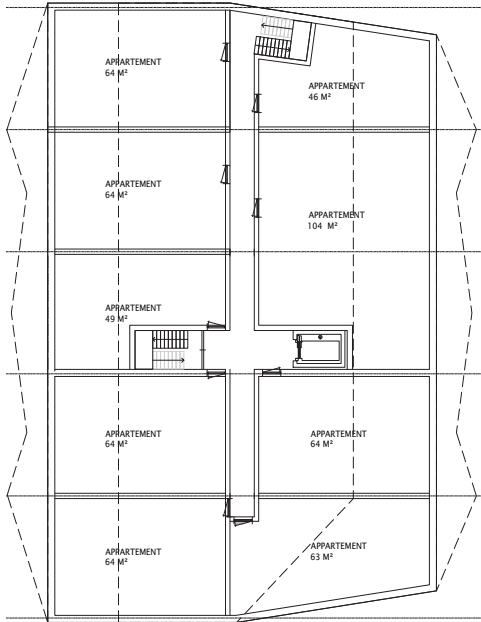
BOUWBLOK A MECKLENBURGSTRAAT



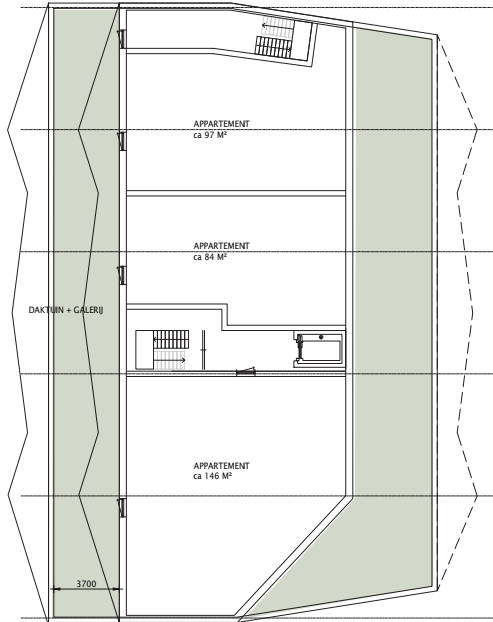
BEGANEGROND
BOUWBLOK A - MECKLENBURGSTRAAT



VERDIEPING 1

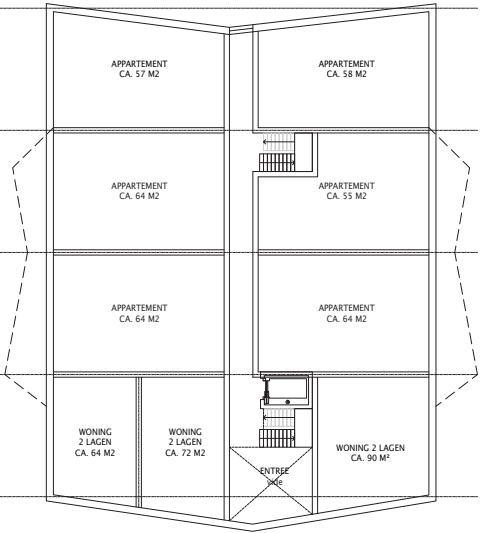


VERDIEPING 2

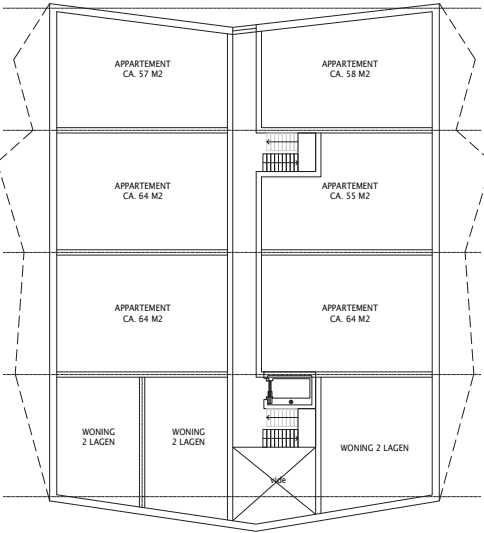


VERDIEPING 3

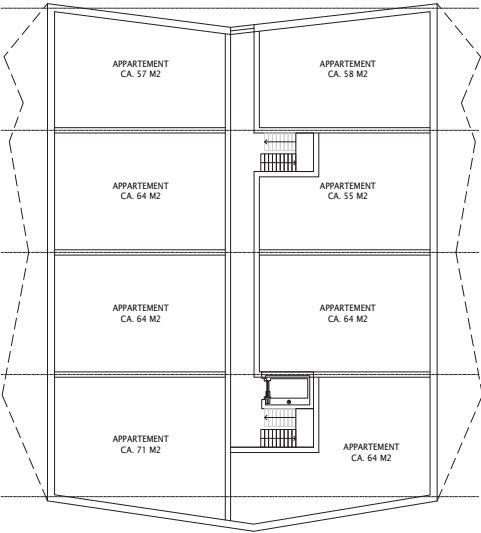
BOUWBLOK B IN DE TUIN



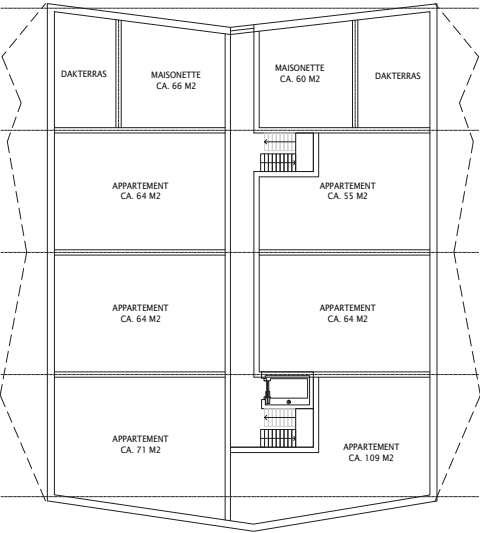
BEGANEGROND
BOUWBLOK B - TUIN



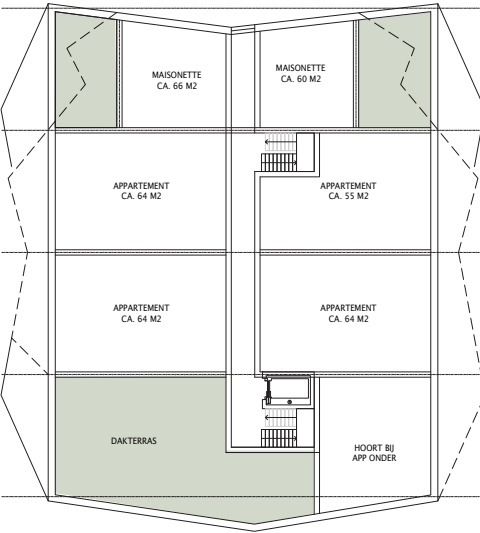
VERDIEPING 1



VERDIEPING 2



VERDIEPING 3



VERDIEPING 4



OVERZICHT PROGRAMMA VARIANT 1

BLOK A - MECKLENBURGSTRAAT

28 appartementen (46 tot 104 m² GBO)

BLOK B - IN DE TUIN

35 appartementen (55 tot 109 m² GBO)

Totaal: 63 appartementen

Parkeerplaatsen:

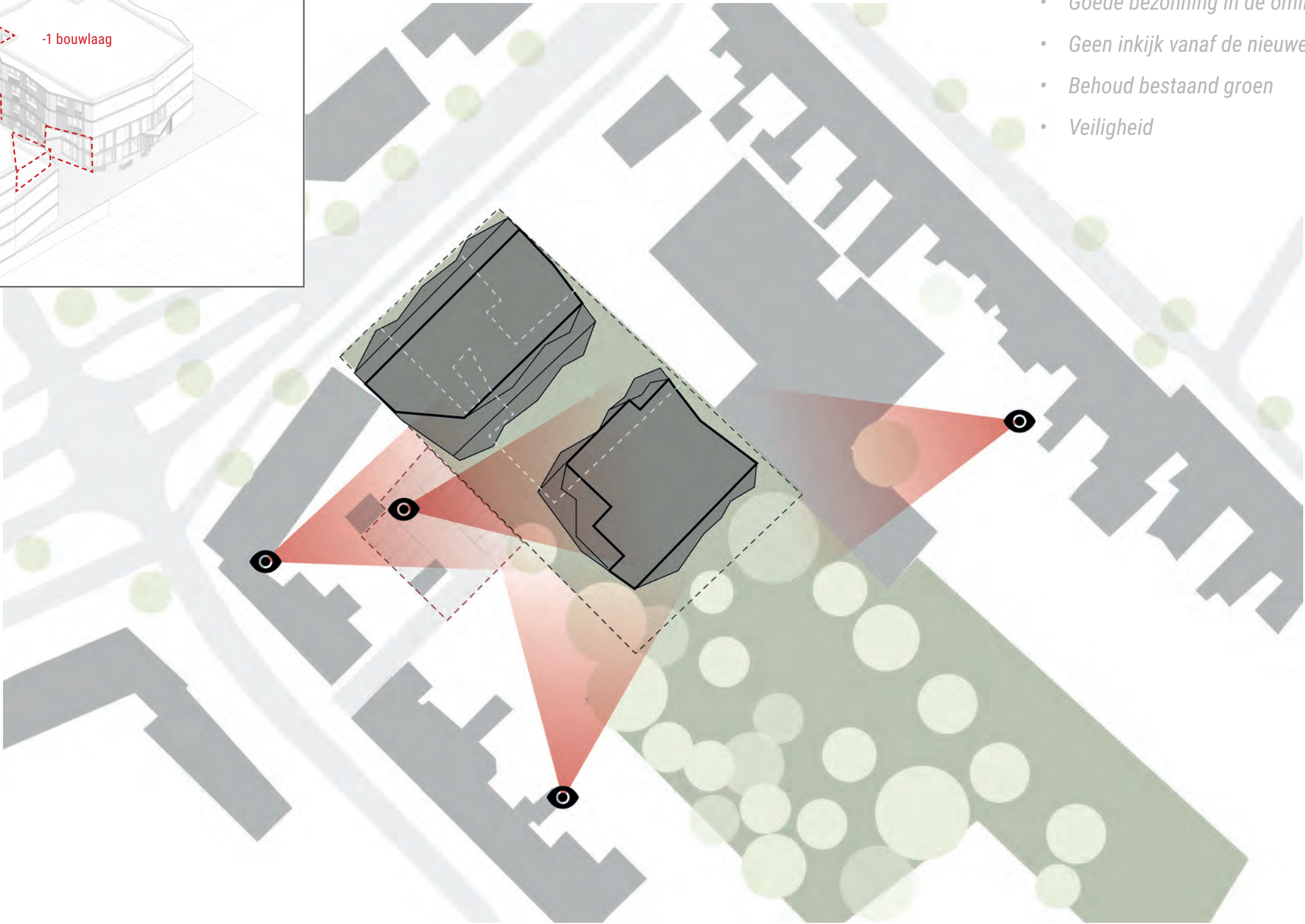
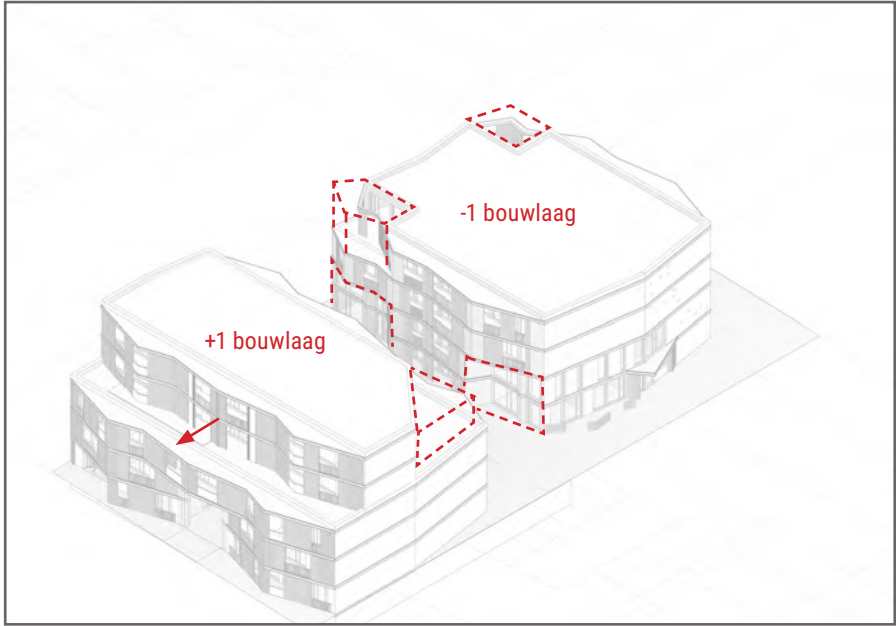
Minimaal 36 parkeerplaatsen + 192 fietsenstallingen in de parkeerbak

VARIANT 2



AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

VARIANT 2

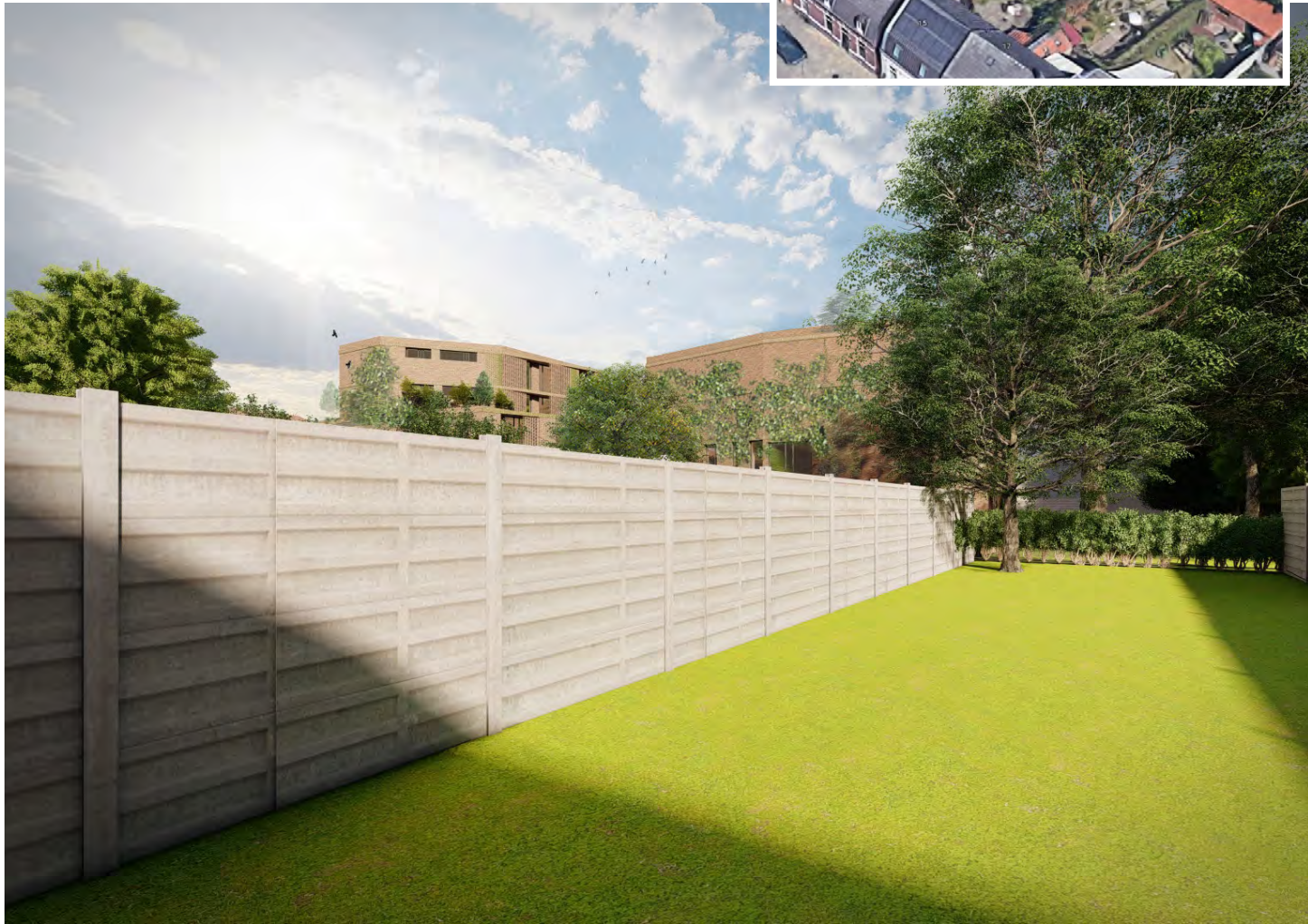
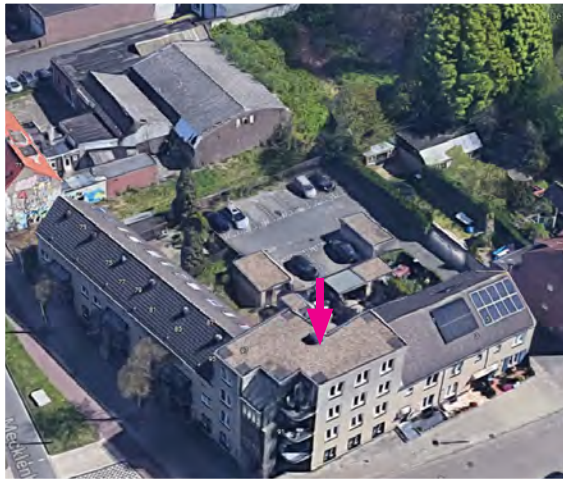


- AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING**
- Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)
 - Goede bezonning in de omliggende tuinen
 - Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons
 - Behoud bestaand groen
 - Veiligheid

In bouwblok A (Mecklenburgstraat) wordt de bovenste laag richting de weg geschoven. Ook aan de achterzijde wordt er een setback gecreëerd om het zicht vanuit de Palingstraat te verbeteren. Er wordt hier 1 bouwlaag toegevoegd.

Van bouwblok B (In de tuin) worden verschillende appartementen afgehaald. Hierdoor wordt het gebouw minder massief en wordt het meer een sculptuur. Er gaat 1 bouwlaag vanaf waardoor deze sculptuur kleiner wordt

IMPRESSIE OMGEVING
VARIANT 2

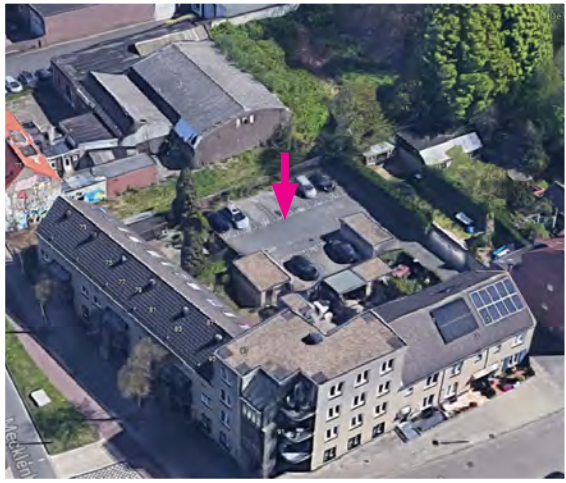


1 - PALINGSTRAAT NR. 15



2 - PALINGSTRAAT

IMPRESSIE OMGEVING
VARIANT 2



3 - ST. LAMBERTUSSTRAAT NR. 24



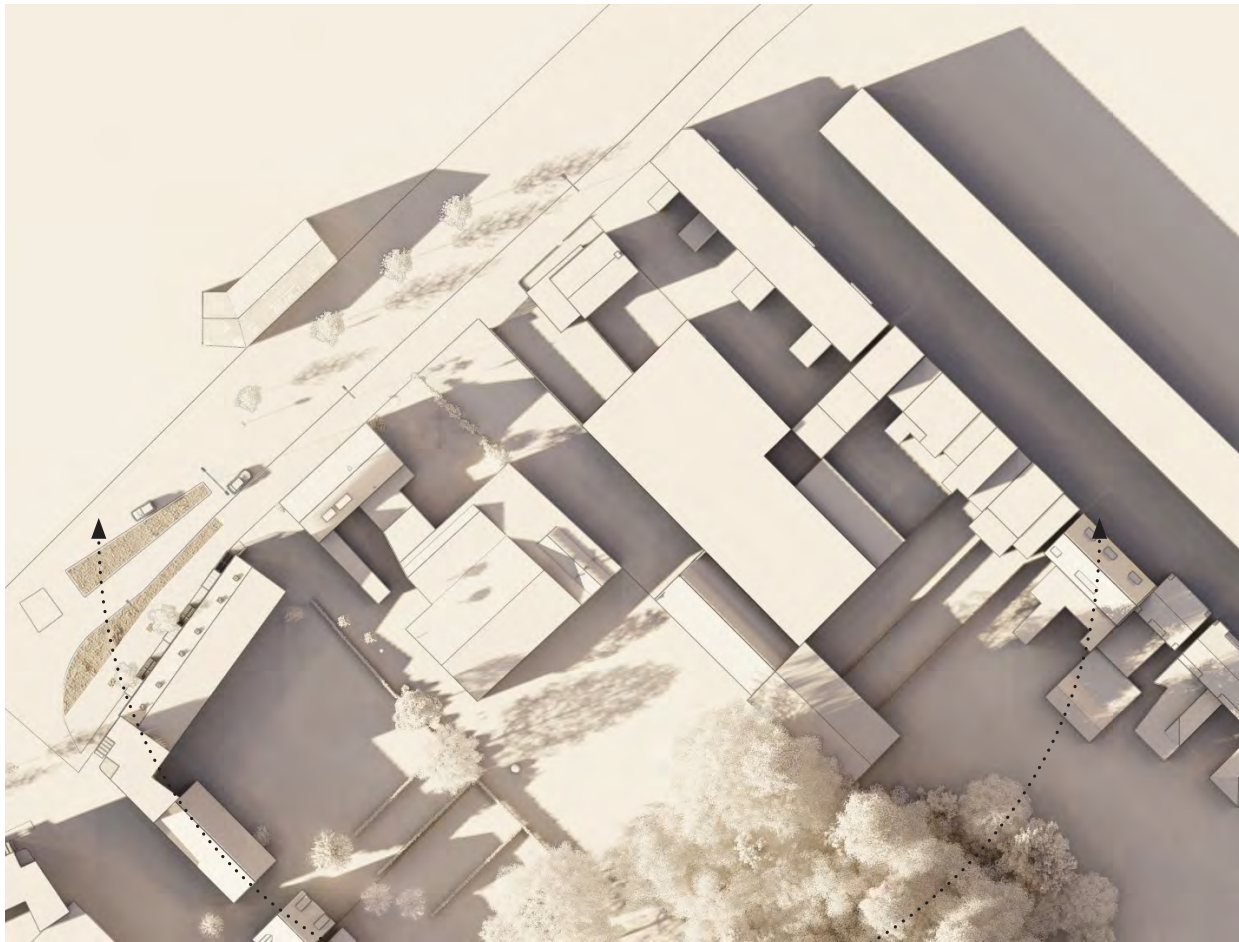
4 - PARKEERPLAATS PALINGSTRAAT

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

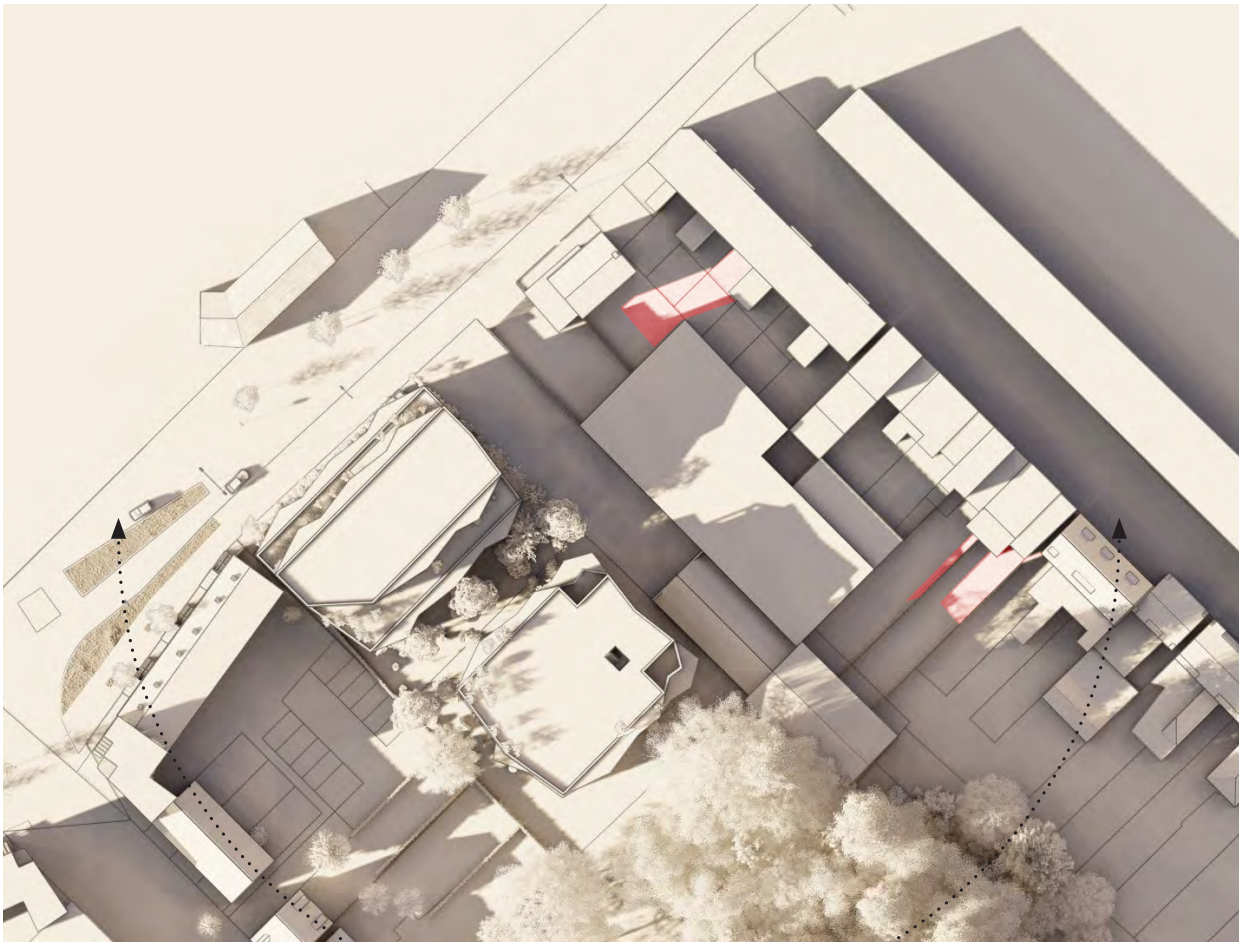
VARIANT 2

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
- *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
- *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
- *Behoud bestaand groen*
- *Veiligheid*



BESTAANDE SITUATIE
18:00



NIEUWE SITUATIE
18:00



BEZONNING 21 MAART



zonsondergang 21 maart 18:53



AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

VARIANT 2



- AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING**
- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
 - *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
 - *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
 - *Behoud bestaand groen*
 - *Veiligheid*

Er wordt rekening gehouden met directe inkijk vanuit de gevels, balkons en dakterassen in de omliggende tuinen. Dit wordt zo veel mogelijk vermeden door het toepassen van hoge ramen, dichte panelen op de balkons en het bewaren van afstand tot de dakrand bij dakterassen.

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

- *Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)*
- *Goede bezonning in de omliggende tuinen*
- *Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons*
- *Behoud bestaand groen*
- *Veiligheid*



Toevoegen van kwalitatief groen tussen de gebouwen en op de daken / balkons van de nieuwe bouwvolumes
Afstand van het gebouw tot de bestaande (overhangende) bomen. Deze worden tevens ingemeten en zijn in kaart gebracht.

AANDACHTSPUNTEN VAN DE OMGEVING

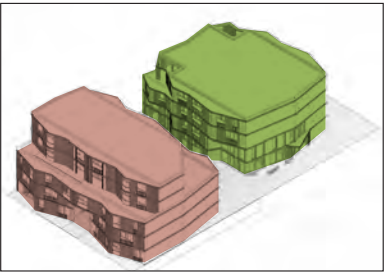
- Aandacht voor het nieuwe bouwvolume in de tuin (uitzicht)
- Goede bezonning in de omliggende tuinen
- Geen inkijk vanaf de nieuwe balkons
- Behoud bestaand groen
- Veiligheid



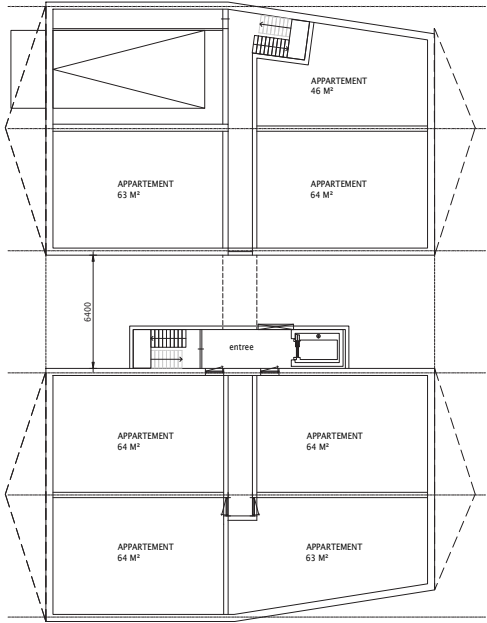
Rondom het perceel worden erfafscheiding (hekwerk) toegepast om de veiligheid voor de bewoners en omwonenden te garanderen.
De onderdoorgang zal afgesloten worden met een poort zodat er 's nachts geen ongewenste bezoekers het terrein kunnen betreden.

PLATTEGRONDEN

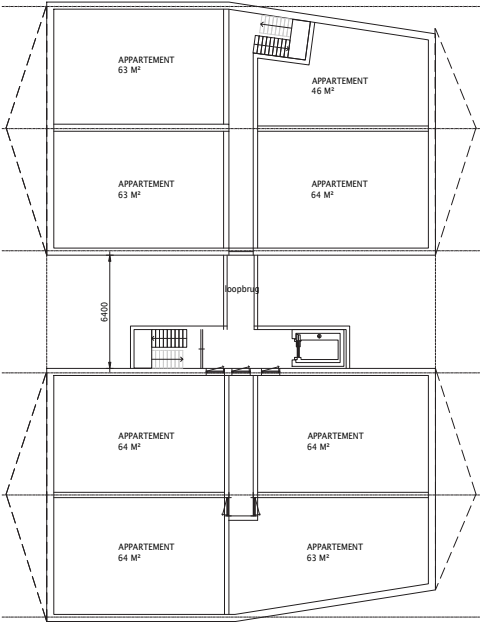
VARIANT 2



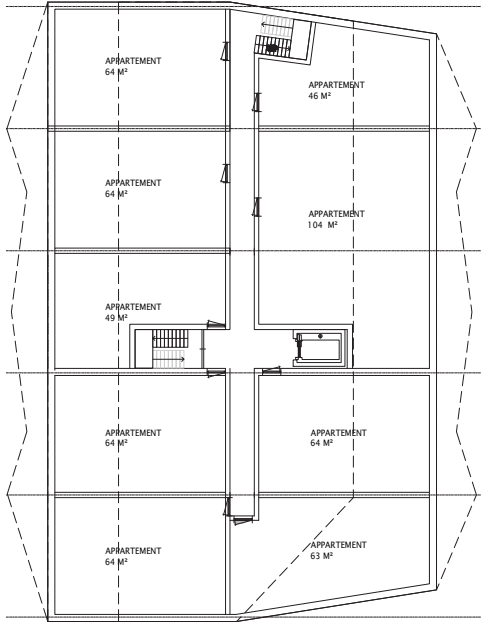
BOUWBLOK A MECKLENBURGSTRAAT



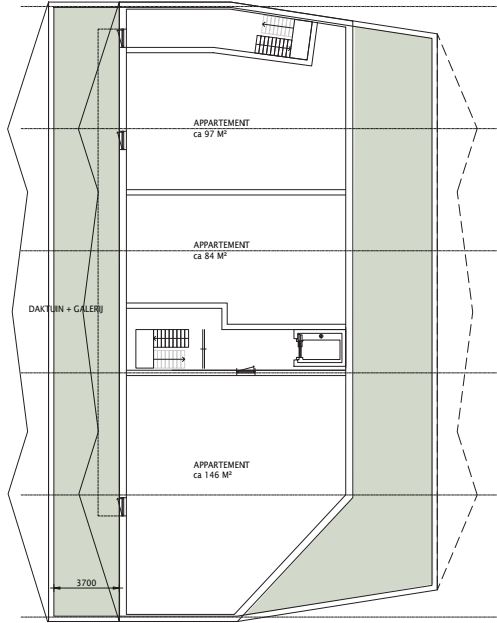
BEGANEGROND
BOUWBLOK A - MECKLENBURGSTRAAT



VERDIEPING 1

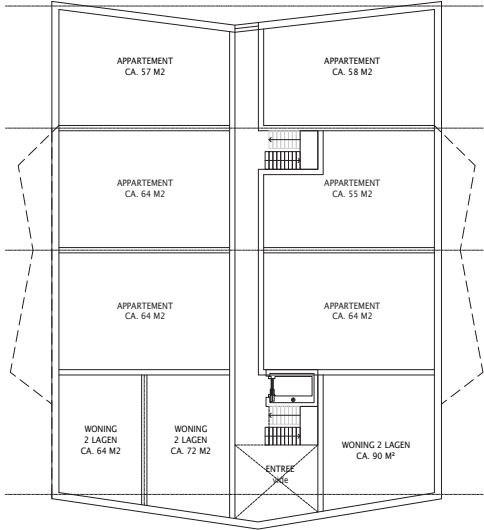


VERDIEPING 2

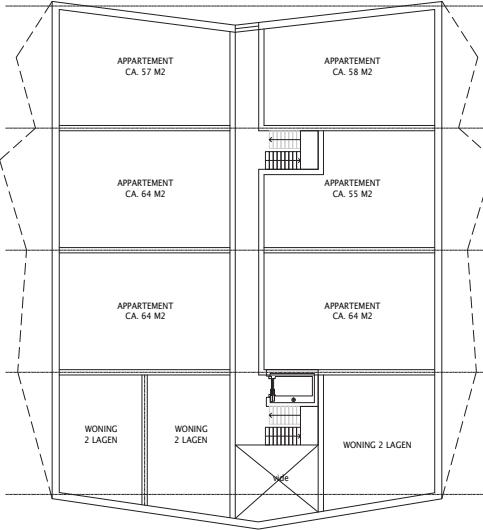


VERDIEPING 3 + 4

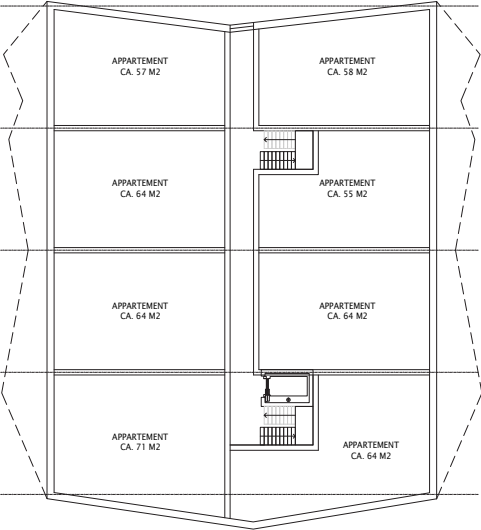
BOUWBLOK B IN DE TUIN



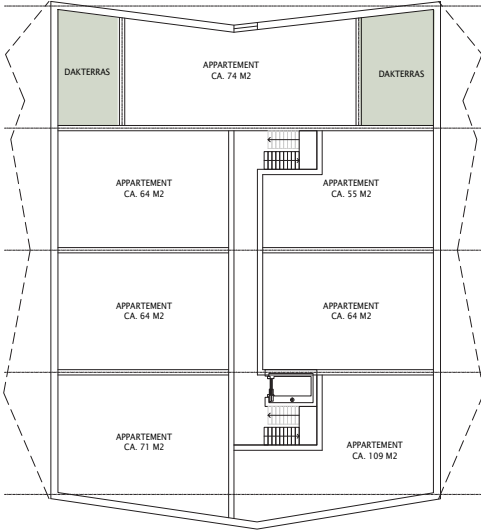
BEGANEGROND
BOUWBLOK B - TUIN



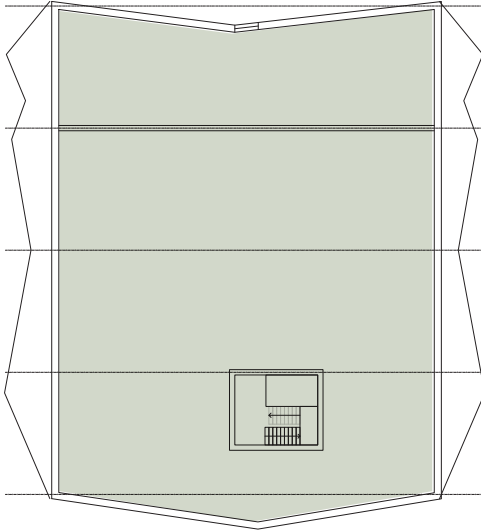
VERDIEPING 1



VERDIEPING 2



VERDIEPING 3



DAKAANZICHT



OVERZICHT PROGRAMMA VARIANT 2

BLOK A - MECKLENBURGSTRAAT

30 appartementen (46 tot 146 m² GBO)

BLOK B - IN DE TUIN

30 appartementen (55 tot 109 m² GBO)

Totaal: 60 appartementen

Parkeerplaatsen:

Minimaal 37 parkeerplaatsen + 202 fietsenstallingen in de parkeerbak



IMPRESSIES



IMPRESSIE MECKLENBURGSTRAAT



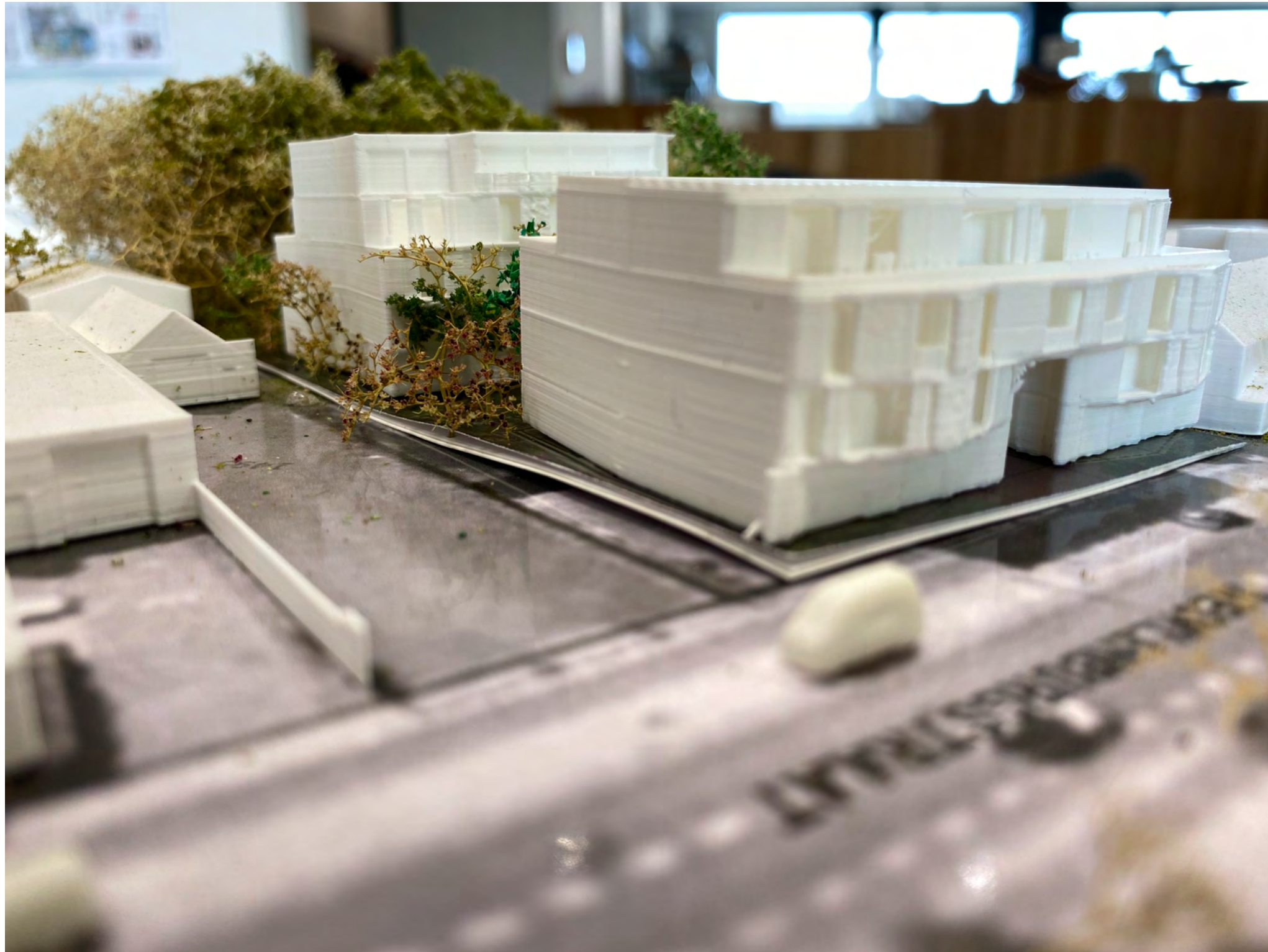
IMPRESSIE BINNENGEBIED



IMPRESSIE NATUURGEVEL



MAQUETTE - VARIANT 1



MAQUETTE - VARIANT 1



MAQUETTE - VARIANT 2



MAQUETTE - VARIANT 2



WAT VINDEN JULLIE?



30-06-2022

KRAGT GROEP

Strijp-T gebouw TAB
Achtseweg Zuid 161B
5651 GW Eindhoven
info@kragtgroep.nl
www.kragtgroep.nl

NBARCHITECTEN

Materiaalweg 8
5681 RJ Best
info@nbarchitecten.nl
www.nbarchitecten.nl



BIJLAGE I

VARIANT 1 - BEZONNING 21 MAART

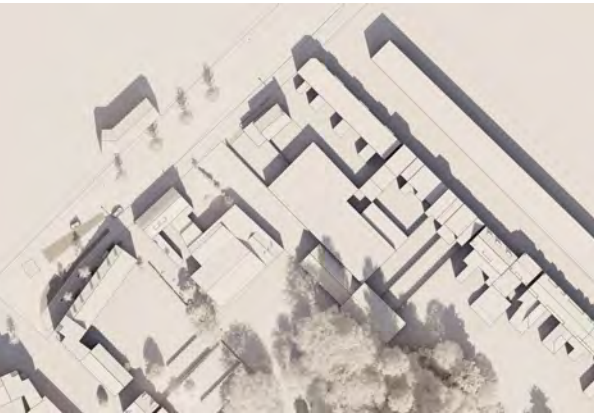
 zonsondergang 21 maart 18:53

BESTAANDE SITUATIE

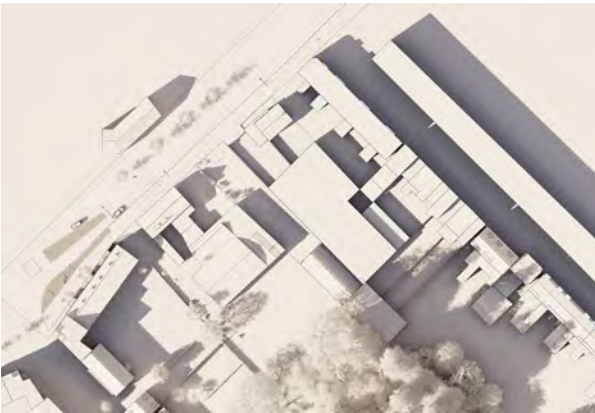
9:00



13:00



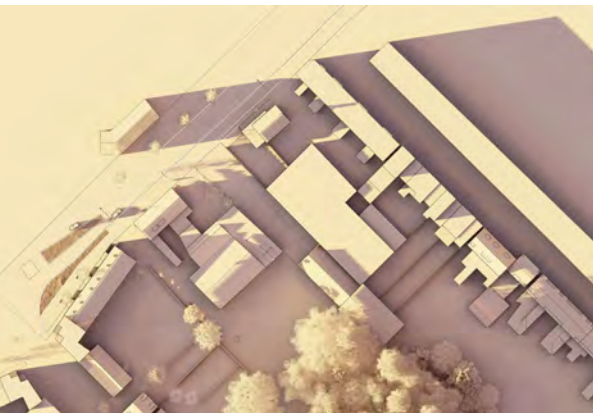
17:00



18:00



19:00

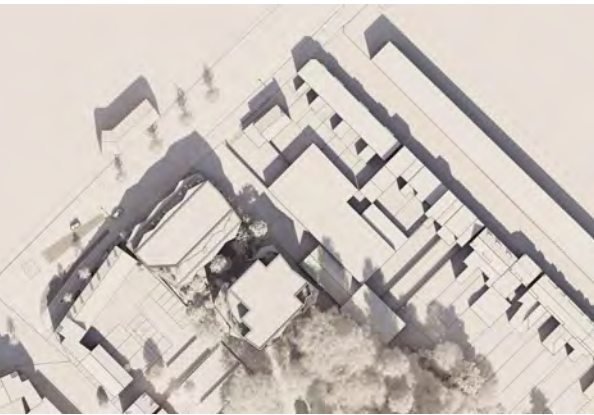


NIEUWE SITUATIE

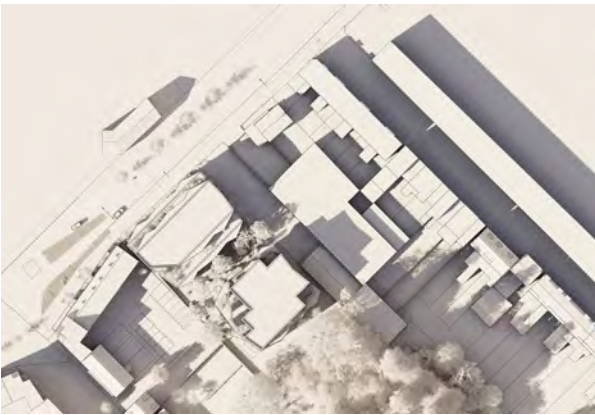
9:00



13:00



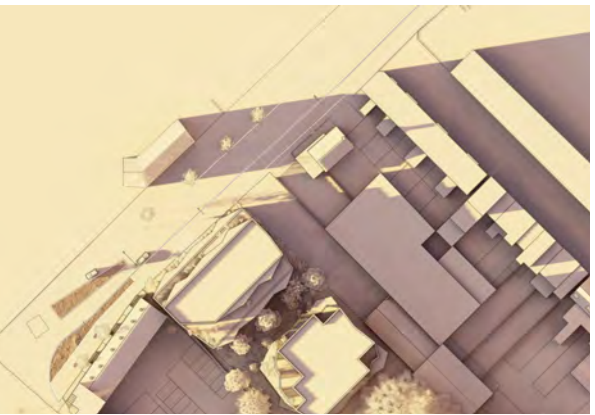
17:00



18:00



19:00



Schaduw van nieuwe bouwmassa in achtertuinen St. Lambertusstraat

VARIANT 1 - BEZONNING 21 JUNI

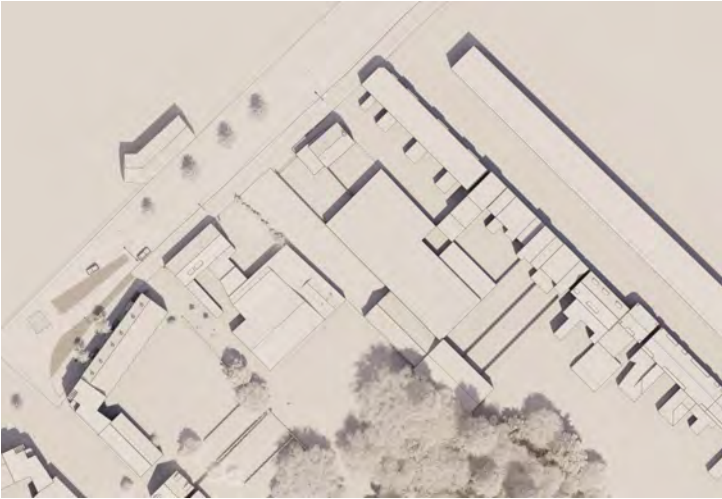
 zonsondergang 21 juni 21:59

BESTAANDE SITUATIE

9:00



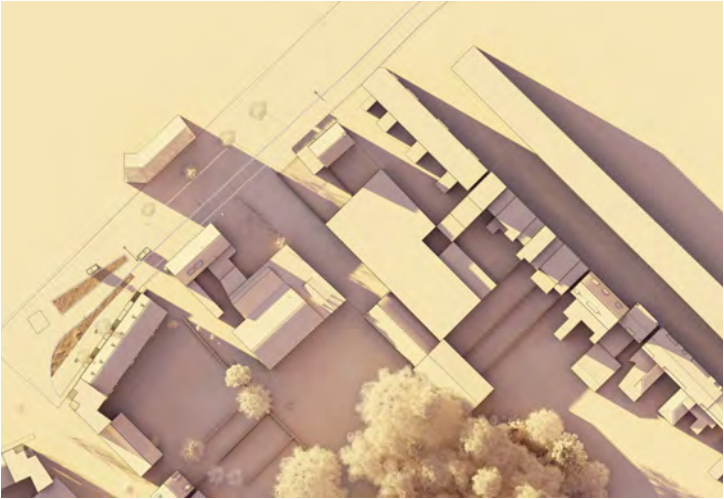
13:00



17:00



21:00



NIEUWE SITUATIE

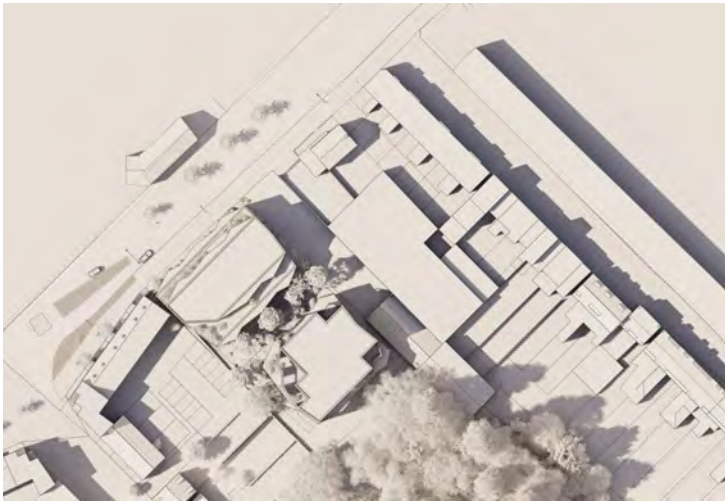
9:00



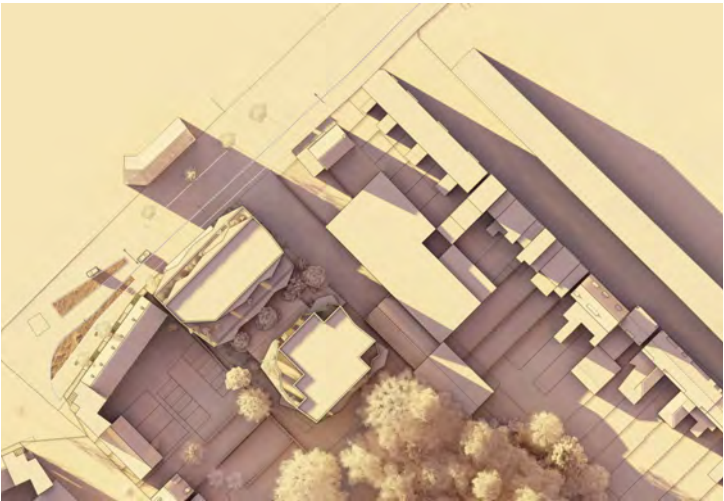
13:00



17:00



21:00

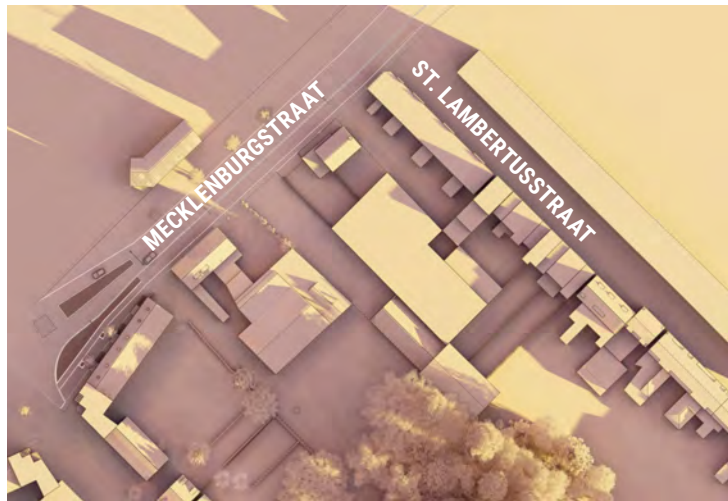


VARIANT 1 - BEZONNING 21 OKTOBER

 zonsondergang 21 oktober 18:33

BESTAANDE SITUATIE

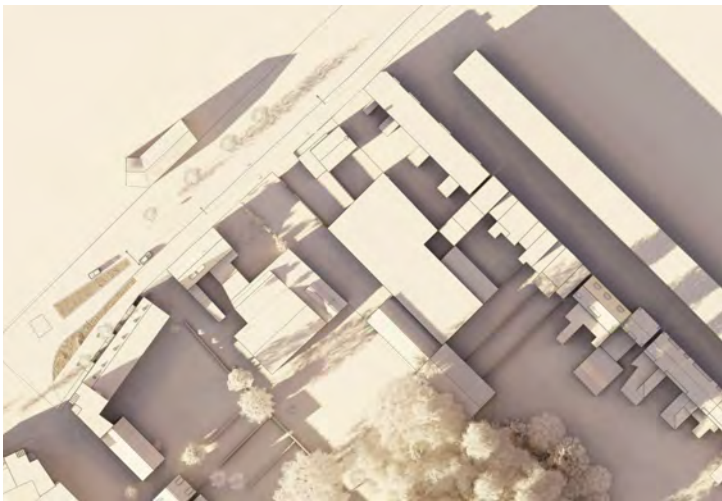
9:00



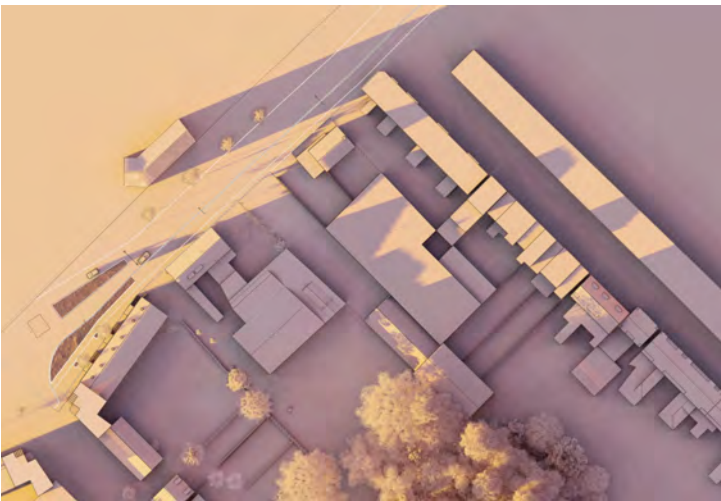
13:00



17:00

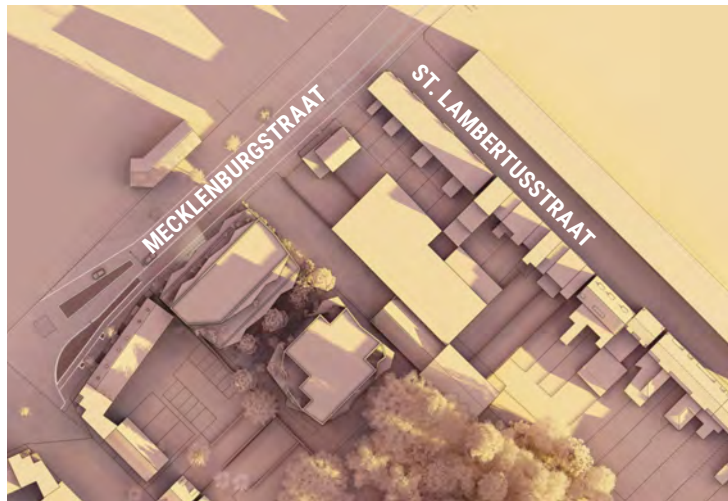


18:00

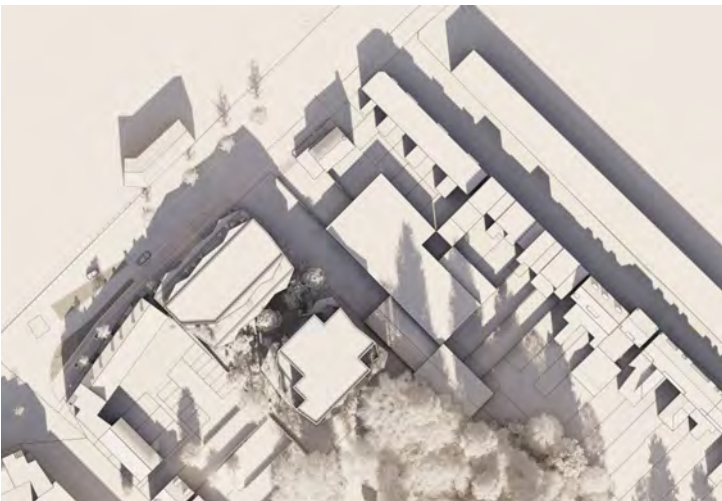


NIEUWE SITUATIE

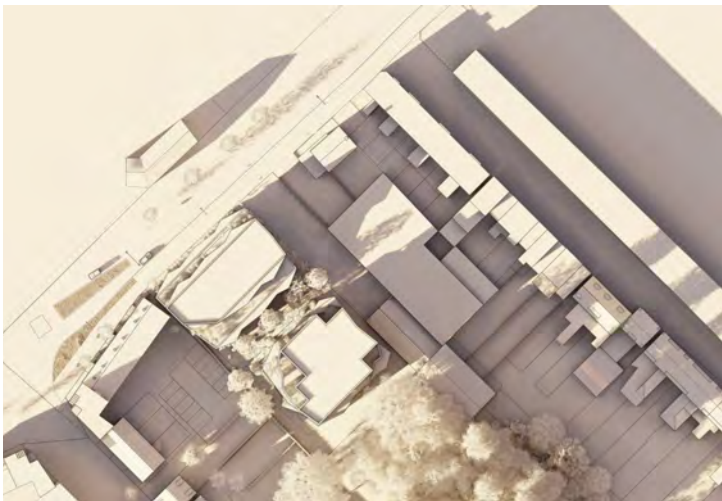
9:00



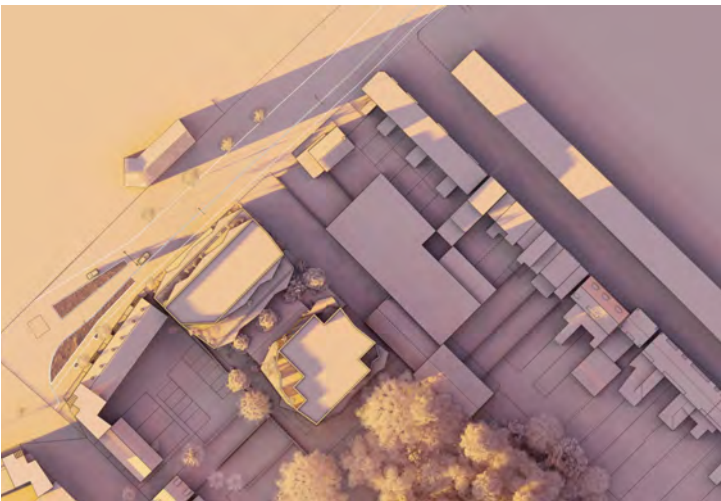
13:00



17:00



18:00



VARIANT 2 - BEZONNING 21 MAART

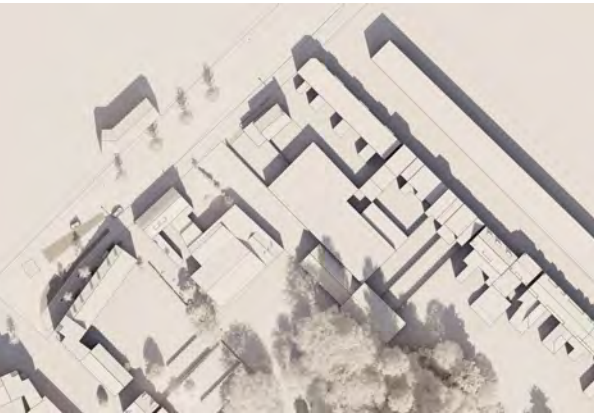
 zonsondergang 21 maart 18:53

BESTAANDE SITUATIE

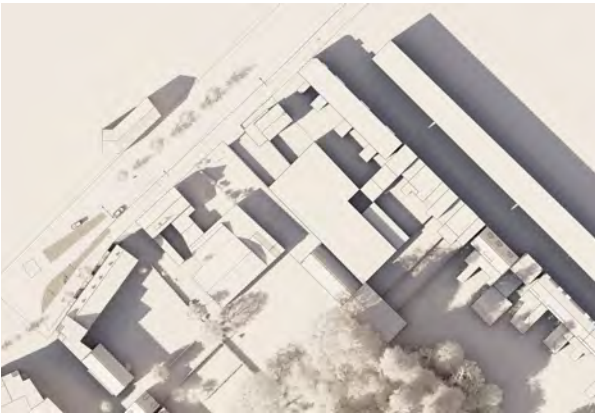
9:00



13:00



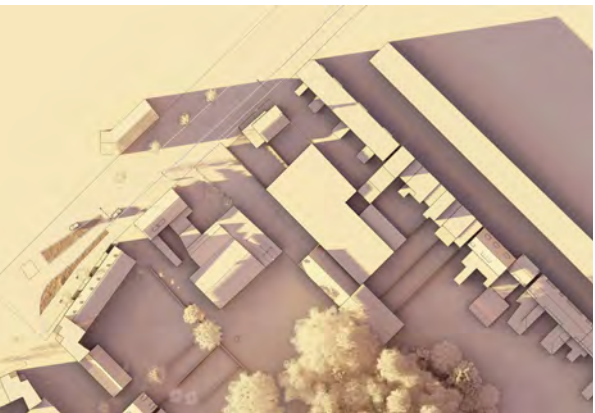
17:00



18:00



19:00

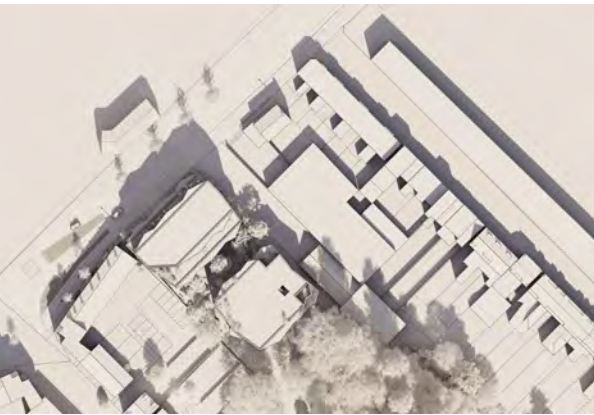


NIEUWE SITUATIE

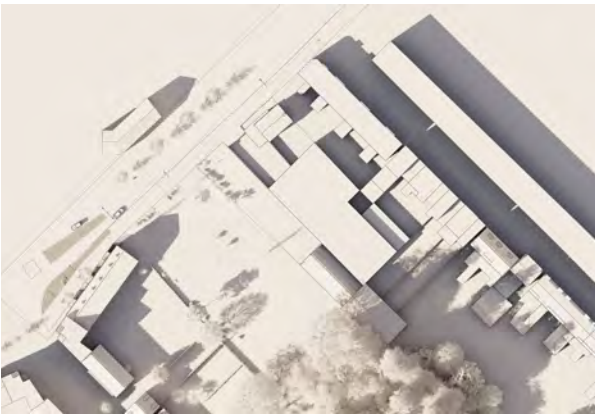
9:00



13:00



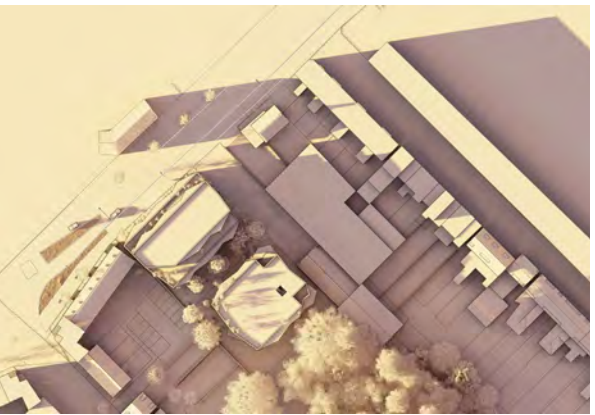
17:00



18:00



19:00



Schaduw van nieuwe bouwmassa in achtertuinen St. Lambertusstraat

VARIANT 2 - BEZONNING 21 JUNI

 zonsondergang 21 juni 21:59

BESTAANDE SITUATIE

9:00



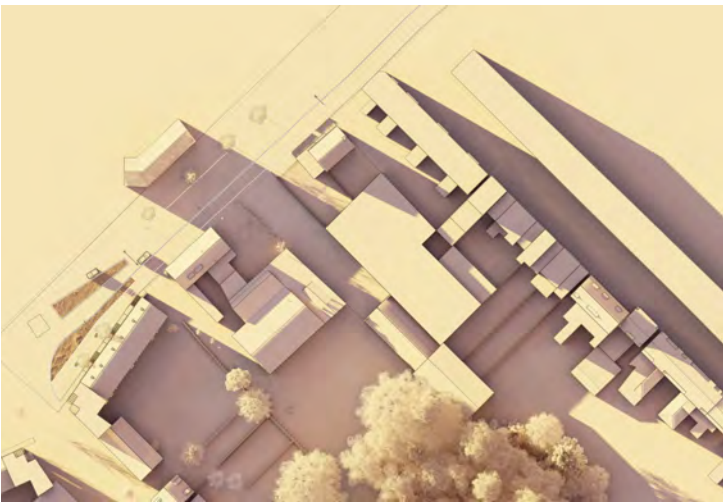
13:00



17:00



21:00

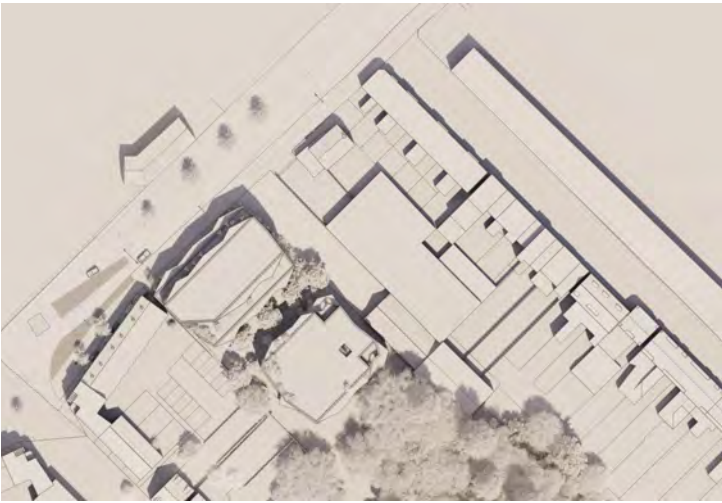


NIEUWE SITUATIE

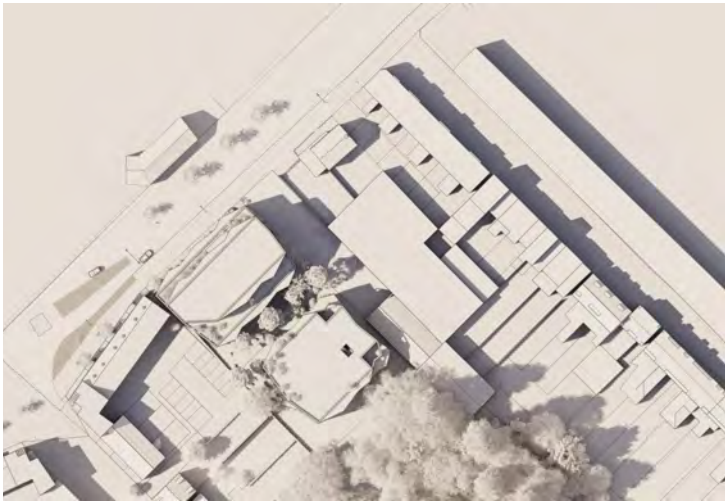
9:00



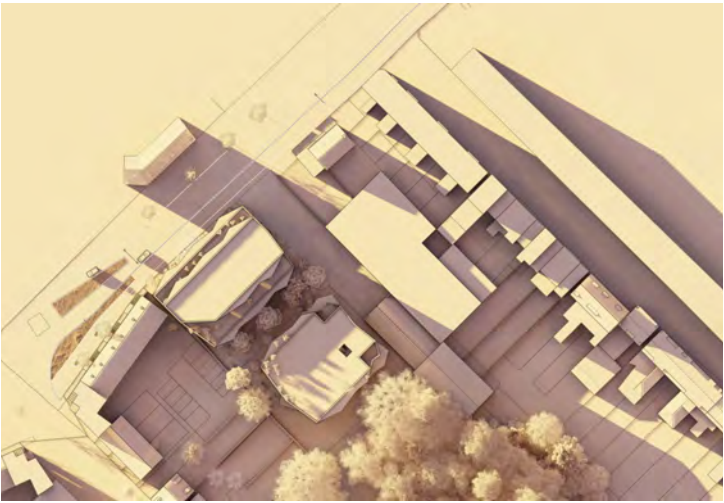
13:00



17:00



21:00

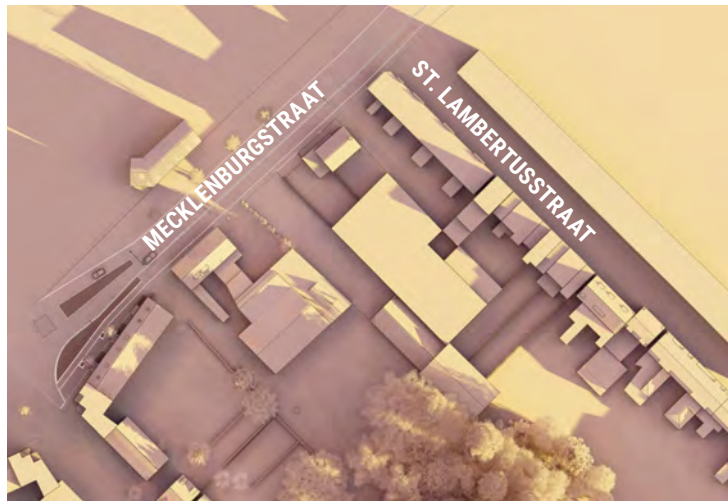


VARIANT 2 - BEZONNING 21 OKTOBER

 zonsondergang 21 oktober 18:33

BESTAANDE SITUATIE

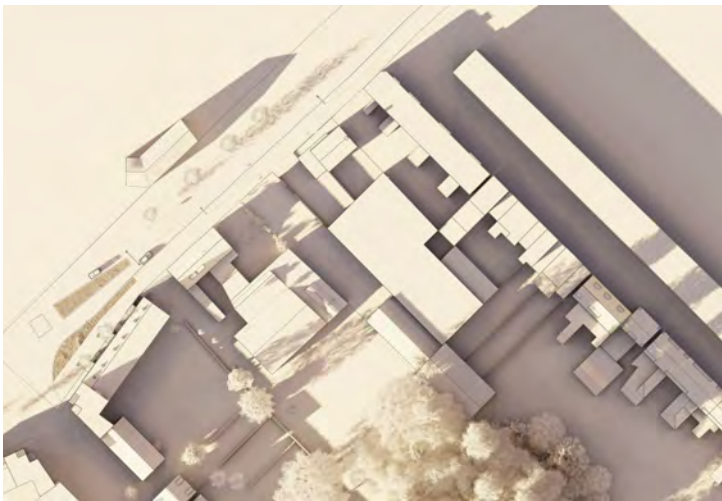
9:00



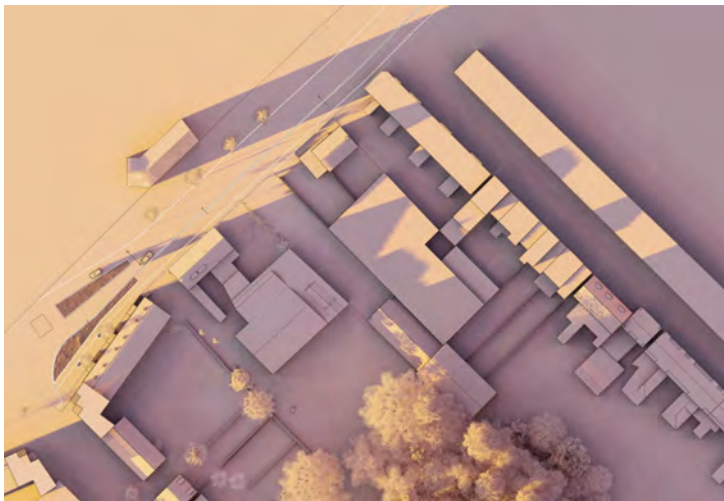
13:00



17:00

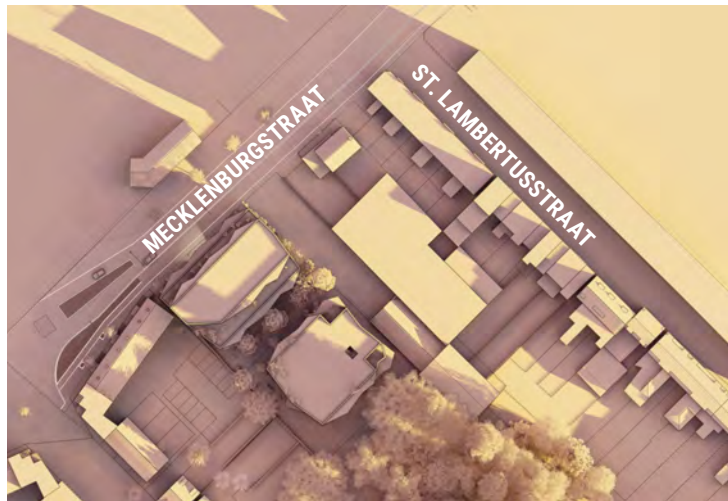


18:00

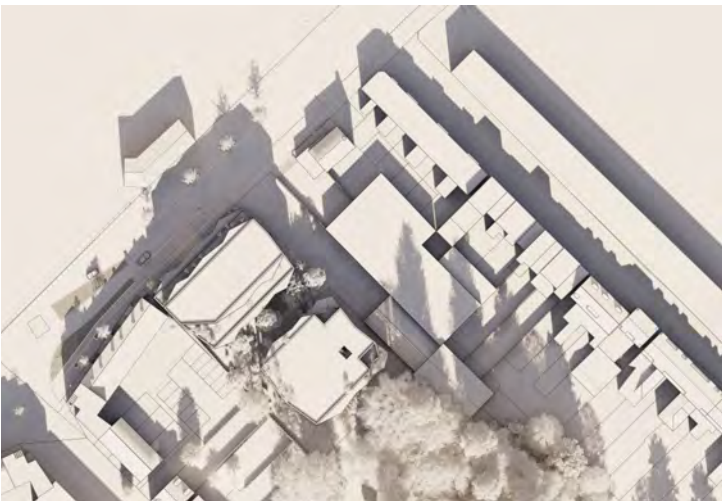


NIEUWE SITUATIE

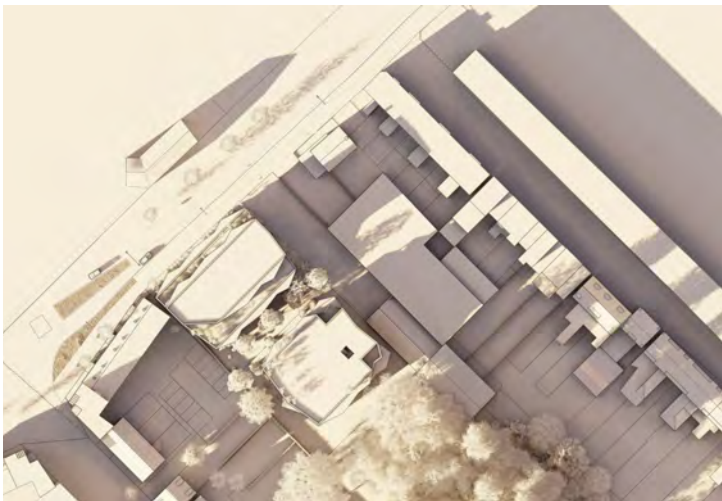
9:00



13:00



17:00



18:00

